



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: **ул.
Литейная, д.44А**

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе:	9 226,40	3 542 719	3 886 702	
	от содержания общего имущества		2 583 911		
	от управления МКД		958 807		

Провайдеры

54 850

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	12,6	1 332 465
	Заработная плата		645 401
	Налоги и отчисления		304 152
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		198 520
	Техническое обслуживание вентканалов		9 340
	Техническое обслуживание электрооборудования		4 735
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		129 977
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		33 419
	Услуга по ограничению водоотведения		15 000
	Утилизация ртутосодержащих ламп		6 050
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		184 392
	Замена крана(спускника) в подвале		349
	Замена и покраска дверей в МОП		4 493
	Замена плитки на первом этаже подъезда №2		5 400
	Устройство водоотведения ливневых вод		6 712
	Установка заглушек на спускники		6 380
	Покраска фасада от вандажных надписей		425
	Покраска лифта подъ. №1 от вандажных надписей		15
	Покраска мусоросборочного пункта		23 617
	Покраска бордюров, разлиновка парковочных мест		
	Покраска ступеней подъезда №1		243
	Покраска цоколя и ремонт отмостка		32 667
	Покраска бетонного забора		2 463
	Уборка крыши и козырьков		70
	Установка тепловой завесы (вход в ЖЭУ)		12 222
	Ремонт ступеней и покраска перил		881
	Установка навеса МСП и бетонирование площадки МСП		7 334
	Установка парковочных столбиков у подъезда №1		1 638
	Наполнение песочницы песком		89

	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		6 337
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		73 057
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	9 376
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	944 220
	Заработная плата АУП и ИТР		589 516
	Налоги и отчисления		277 815
	Амортизация ОС		9 203
	Транспортные услуги		9 144
	Услуги связи		5 978
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		16 503
			4 466
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		13 684
	Програмное обслуживание		3 437
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 970
	Консультационные услуги		4 743
	Обслуживание сайта		4 017
	Обучение специалистов по электробезопасности		1 215
	Прочие расходы		2 528
2.4.	Содержание лифтов	5,57	293 976
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	388 262
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	447 983
	Содержание территории		366 121
	Материалы		21 123
	Ремонт техники для уборки двора		4 541
	Вывоз снега, работа трактора		56 198
2.8.	ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением	0,50	55 734
2.9.	ТО ИТП	2,41	431 824
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,53	3 903 839
	Финансовый результат		-306 270

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	974 897	963 178	11 719