

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С. Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул.
Литейная, д.17

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственникам и за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	7 501,60	2 912 123	2 956 170	
	от содержания общего имущества		2 132 557		
	от управления МКД		779 566		

Провайдеры

9 750

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	1 329 951
	Заработная плата		631 278
	Налоги и отчисления		297 496
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		113 520
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 465
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		37 346
	Техническое обслуживание внутреннего газопровода		26 460
	Герметизация межпанельных швов		16 200
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 915
	Услуга по ограничению водоотведения		5 000
	Устранение засора канализации		13 300
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		287 658
	Окраска цоколя от вандальных надписей		201
	Прочистка внутренней канализационной сети		676
	Ремонт кровли местами		440
	Ремонт отмостки		1 397
	Ремонт канализационного колодца на придомовой территории		964
	Окраска ступеней в подъездах 1,2,3		1 178
	Окраска цоколя по периметру дома		54 771
	Насыпка в песочницы песка на детской площадке		199
	Замена уличного стенд		10 915
	Бетонирование площадки МСП		997
	Установка навеса, каркаса МСП		45 649
	Установка урн у подъезда		3 254
	Установка перил на входной группе подъездов №2,3		5 659
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп, выключателей)		6 374
	Смена задвижек отопления		
	Уборка крыши и козырьков		96
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		154 887
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	10 671
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	794 404
	Заработная плата АУП и ИТР		501 269
	Налоги и отчисления		236 228
	Амортизация ОС		7 483
	Транспортные услуги		7 434
	Услуги связи		4 861
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		7 809
			3 631

	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		11 126
	Програмное обслуживание		2 794
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 602
	Консультационные услуги		3 856
	Обслуживание сайта		3 266
	Обучение специалистов по электробезопасности		988
	Прочие расходы		2 056
2.4.	Содержание лифтов	5,3	161 869
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	212 055
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	368 098
	Содержание территории		297 920
	Материалы		23 731
	Ремонт техники для уборки двора		3 692
	Вывоз снега, работа трактора		42 755
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,35	40 781
	ВСЕГО РАСХОДОВ	32,77	2 917 830
	Финансовый результат		4 044