

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ул. Подольская, д.10

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:		3 150 416		
	в том числе:				
	от содержания общего имущества	7 528,70	2 368 033	3 195 019	
	от управления МКД		782 383		
	Провайдеры		24 600		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	1 278 378
	Заработная плата		634 642
	Налоги и отчисления		299 081
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		148 819
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 465
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		18 563
	Техническое обслуживание газопровода		63 800
	Герметизация межпанельных швов		18 524
	Ремонт декоративного обрамления фасада		12 000
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 933
	Проверка расходомера РСМО(ГВС)		20 700
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		195 836
	Прочистка внутренней канализационной сети		1 441
	Ремонт ступеней		1 228
	Покраска бордюров, газонного ограждения, урн		39 372
	Покраска дверей в МОП		1 956
	Покраска фасадов входной группы подъездов №1,2,3		1 747
	Покраска фасада дома от вандажных надписей		1 079
	Демонтаж, монтаж ограждения		2 199
	Установка навеса над песочницей		25 570
	Наполнение песочницы песком		199
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		13 917
	Уборка крыши и козырьков		97
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		107 032
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	10 184
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	872 437
	Заработная плата АУП и ИТР		553 442
	Налоги и отчисления		260 815
	Амортизация ОС		7 510
	Транспортные услуги		7 461
	Услуги связи		5 838
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		7 946
			3 644
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		11 166
	Програмное обслуживание		2 804
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 607
	Консультационные услуги		3 870
	Обслуживание сайта		3 278
	Обучение специалистов по электробезопасности		992
	Прочие расходы		2 063
2.4.	Содержание лифтов	5,3	161 869

2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	212 758
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	365 340
	Содержание территории		298 910
	Материалы		22 779
	Ремонт техники для уборки двора		3 705
	Вывоз снега, работа трактора		39 946
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,35	40 781
2.9.	ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО	2,41	224 973
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,18	3 166 720
	Финансовый результат		8 296

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	775 589	775 629	