



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: **ул. Подольская, д.10А**

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:		2 340 233		
	в том числе	5 556,70		2 392 716	
	от содержания общего имущества		1 762 780		
	от управления МКД		577 452		

Провайдеры 35 332

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	12,6	1 120 297
	Заработная плата		489 830
	Налоги и отчисления		230 837
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		225 977
	Техническое обслуживание вентканалов		5 467
	Техническое обслуживание электрооборудования		2 772
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		78 264
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		33 432
	Герметизация межпанельных швов		44 700
	Замена насоса		37 000
	Поверка теплосчетчики ТЭМ-104 ЦО		20 700
	Утилизация ртутосодержащих ламп		3 642
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		173 653
	Демонтаж и монтаж ограждений после дорожных работ		1 853
	Ремонт отмостки, покраска цоколя по периметру		16 800
	Ремонт ступеней и покраска перил		874
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников и ламп)		7 372
	Наполнение песочницы песком		199
	Замена сгонов, кранов кв.48		1 118
	Ремонт карусели		268
	Окраска цоколя от вандальных надписей		106
	Окраска бордюров, газонного ограждения, урн		32 443
	Окраска урн, контейнеров		2 858
	Окраска лифтов		260
	Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей		40 162
	Установка каркаса, навесу МСП, бетонирование площадки МСП		1 688
	Установка крыши над песочницей		3 644
	Установка информационного щита		29
	Уборка крыши и козырьков		63 980
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации всего		5 568
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	5 568
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	626 084
	Заработная плата АУП и ИТР		395 382
	Налоги и отчисления		186 328
	Амортизация ОС		5 543
	Транспортные услуги		5 507
	Услуги связи		3 601
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 007
			2 690

	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		8 241
	Програмное обслуживание		2 070
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 186
	Консультационные услуги		2 856
	Обслуживание сайта		2 419
	Обучение специалистов по электробезопасности		732
	Прочие расходы		1 523
2.4.	Содержание лифтов	5,57	148 423
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	156 928
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	258 213
	Содержание территории		220 476
	Материалы		13 364
	Ремонт техники для уборки двора		2 735
	Вывоз снега, работа трактора		21 638
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,35	32 625
2.9.	ТО ИТП	2,41	166 088
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,38	2 514 225
	Финансовый результат		-138 660

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	604 834	595 455	-9 378