



**ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск"**  
по адресу: *ул. Подольская, д.14*

| № п/п | Статья доходов и расходов                                                                                             | Площадь МКД, м²         | Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб. | Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб. | Задолженность собственников за отчетный период, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1     | <b>Содержание и ремонт жилых помещений всего:</b>                                                                     | 11 170,80               | <b>4 814 235</b>                                            | 4 818 892,92                                                |                                                      |
|       | в том числе                                                                                                           |                         |                                                             |                                                             |                                                      |
|       | от содержания общего имущества                                                                                        |                         | 3 653 365                                                   |                                                             |                                                      |
|       | от управления МКД                                                                                                     |                         | 1 160 870                                                   |                                                             |                                                      |
| 2     | <b>Провайдеры</b>                                                                                                     |                         | <b>29350</b>                                                |                                                             |                                                      |
| № п/п | Статья доходов и расходов                                                                                             | Ставка оплаты, руб., м² | Расходы, руб.                                               |                                                             |                                                      |
| 3.1.  | <b>Техническое обслуживание всего, в том числе:</b>                                                                   | <b>12,6</b>             | <b>1 966 979</b>                                            |                                                             |                                                      |
|       | Заработная плата                                                                                                      |                         | 986 786                                                     |                                                             |                                                      |
|       | Налоги и отчисления                                                                                                   |                         | 465 033                                                     |                                                             |                                                      |
|       | <b>Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:</b>                                               |                         | <b>228 803</b>                                              |                                                             |                                                      |
|       | Техническое обслуживание вентканалов                                                                                  |                         | 11 276                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Техническое обслуживание электрооборудования                                                                          |                         | 5 717                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Техническое обслуживание автоматики незадымляемости                                                                   |                         | 157 054                                                     |                                                             |                                                      |
|       | Техническое освидетельствование работ на лифтах                                                                       |                         | 33 446                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Герметизация межпанельных швов                                                                                        |                         | 4 634                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Устранение засора канализации                                                                                         |                         | 8 750                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Ремонт асфальтобетонного покрытия МСП                                                                                 |                         | 625                                                         |                                                             |                                                      |
|       | Утилизация ртутосодержащих ламп                                                                                       |                         | 7 302                                                       |                                                             |                                                      |
|       | <b>Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:</b> |                         | <b>286 356</b>                                              |                                                             |                                                      |
|       | Работы по восстановлению напольного покрытия в подъездах №1,2                                                         |                         | 438                                                         |                                                             |                                                      |
|       | Установка дверей, ремонт дверей и окон в МОП                                                                          |                         | 12 778                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Прочистка внутренней канализационной сети                                                                             |                         | 1 611                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Демонтаж и установка входной двери в подъезде №1                                                                      |                         | 27 473                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Ремонт фасада, отмостка, покраска цоколя, пандуса                                                                     |                         | 44 835                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Ремонт ступеней                                                                                                       |                         | 874                                                         |                                                             |                                                      |
|       | Замена сгонов, кранов в кв. 70,81,78,87,42,115,110                                                                    |                         | 10 080                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Покраска цоколя от вандальных надписей                                                                                |                         | 297                                                         |                                                             |                                                      |
|       | Покраска бордюров, газонного ограждения и урн                                                                         |                         | 24 113                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Наполнение песочницы песком                                                                                           |                         | 12                                                          |                                                             |                                                      |
|       | Установка каркаса МСП, бетонирование площадки МСП                                                                     |                         | 18 831                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Установка греющего кабеля                                                                                             |                         | 3 543                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Уборка крыши и козырьков                                                                                              |                         | 76                                                          |                                                             |                                                      |
|       | Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)                                               |                         | 8 314                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации                                                      |                         | 133 082                                                     |                                                             |                                                      |
| 3.2.  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                                                                       | <b>0,07</b>             | <b>10 170</b>                                               |                                                             |                                                      |
| 3.3.  | <b>Общехозяйственные расходы всего, в том числе:</b>                                                                  | <b>8,72</b>             | <b>1 113 435</b>                                            |                                                             |                                                      |
|       | Заработная плата АУП и ИТР                                                                                            |                         | 695 364                                                     |                                                             |                                                      |
|       | Налоги и отчисления                                                                                                   |                         | 327 697                                                     |                                                             |                                                      |
|       | Амортизация ОС                                                                                                        |                         | 11 143                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Транспортные услуги                                                                                                   |                         | 11 071                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Услуги связи                                                                                                          |                         | 8 198                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы                                                                     |                         | 16 303                                                      |                                                             |                                                      |
|       |                                                                                                                       |                         | 5 407                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)                                                      |                         | 16 568                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Програмное обслуживание                                                                                               |                         | 4 161                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники                                                                          |                         | 2 385                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Консультационные услуги                                                                                               |                         | 5 742                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Обслуживание сайта                                                                                                    |                         | 4 863                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Обучение специалистов по электробезопасности                                                                          |                         | 1 472                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Прочие расходы                                                                                                        |                         | 3 061                                                       |                                                             |                                                      |
| 3.4.  | <b>Содержание лифтов</b>                                                                                              | <b>5,57</b>             | <b>329 019</b>                                              |                                                             |                                                      |
| 3.5.  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>                                                                  | <b>2,31</b>             | <b>469 073</b>                                              |                                                             |                                                      |
| 3.6.  | <b>Содержание придомовой территории всего, в том числе</b>                                                            | <b>4,35</b>             | <b>560 864</b>                                              |                                                             |                                                      |
|       | Содержание территории                                                                                                 |                         | 442 569                                                     |                                                             |                                                      |
|       | Материалы                                                                                                             |                         | 19 708                                                      |                                                             |                                                      |
|       | Ремонт техники для уборки двора                                                                                       |                         | 5 498                                                       |                                                             |                                                      |
|       | Вывоз снега, работа трактора                                                                                          |                         | 93 089                                                      |                                                             |                                                      |
| 3.8.  | <b>ЗУ "Домофон"</b>                                                                                                   | <b>0,35</b>             | <b>65 249</b>                                               |                                                             |                                                      |
| 3.9.  | <b>ТО ИТП</b>                                                                                                         | <b>2,41</b>             | <b>332 992</b>                                              |                                                             |                                                      |
|       | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                                                                                 | <b>36,38</b>            | <b>4 847 780</b>                                            |                                                             |                                                      |
|       | <b>Финансовый результат</b>                                                                                           |                         | <b>-4 196</b>                                               |                                                             |                                                      |

