



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу ул. Тепличная,
д. 76

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	4 222,77	1 777 402	1 805 452	
	в том числе				
	от содержания общего имущества				
	от управления МКД		438 830		

Провайдеры 25 600

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	1 357 396
	Заработная плата		324 231
	Налоги и отчисления		152 289
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		99 135,23
	Техническое обслуживание вентканалов		3 645
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 848
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		33 432
	Герметизация межпанельных швов		37 441
	Установка ситемы видеонаблюдения		20 000
	Утилизация ртутосодержащих ламп		2 769
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		781 741
	Ремонт подъезда с учетом софинансирования		596 268
	Работы по заливке пола перед входом в подъезд		541
	Ремонтные работы в помещении консьержной		79 504
	Замена сгонов и кранов в кв. 15,19		2 731
	Монтаж металл.двери в служебное помещение(слесарка)		8 483
	Демонтаж и монтаж двери и решетки выхода на чердак		20 390
	Монтаж антивандальной решетки на переходной лоджии		5 117
	Уборка крыши и козырьков		28
	Окраска цоколя		1 412
	Окраска фасада от вандальных надписей		99
	Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей		211
	Наполнение песочницы песком		199
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников)		7 282
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		59 474
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	5 072
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	486 752
	Заработная плата АУП и ИТР		308 464
	Налоги и отчисления		145 367
	Амортизация ОС		4 212
	Транспортные услуги		2 736
	Услуги связи		4 185
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		5 283
			2 044
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		6 263
	Програмное обслуживание		1 573
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		902
	Консультационные услуги		2 171
	Обслуживание сайта		1 838
	Обучение специалистов по электробезопасности		556

	Прочие расходы		1 157
2.4.	Содержание лифтов	5,57	148 423
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	177 784
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	188 461
	Содержание территории		171 031
	Материалы		14 464
	Ремонт техники для уборки двора		2 078
	Вывоз снега, работа трактора		888
2.7.	ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением	0,50	21 750
2.8.	ТО ИТП	2,41	126 276
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,60	2 511 914
	Финансовый результат		-708 912

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	454 731	428 090	-26 641