



Утверждаю  
 директор ООО ЖЭУ "Подольск"  
 Н.С. Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск"  
 по адресу: ул. Тепличная, д.9б

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м <sup>2</sup>	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<b>Содержание и ремонт жилых помещений всего:</b> в том числе:	7 557,10	<b>3 124 476</b>	3 330 524	
	от содержания общего имущества		2 339 142		
	от управления МКД		785 334		
<b>Провайдеры</b>			<b>24 600</b>		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м <sup>2</sup>	Расходы, руб.
<b>2.1.</b>	<b>Техническое обслуживание всего, в том числе:</b>	<b>11,67</b>	<b>1 455 143</b>
	<i>Заработная плата</i>		638 168
	<i>Налоги и отчисления</i>		300 743
	<b>Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:</b>		<b>316 297,45</b>
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 465
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		18 563
	Техническое обслуживание внутреннего газопровода		63 090
	Герметизация межпанельных швов		19 500
	Ремонт декоративного обрамления фасада		18 000
	Ремонтные работы на пассажирском лифте		120 000
	Проверка теплосчетчика и расходомера		41 400
	Утплизация ртутосодержащих ламп		4 945
	Замена расходомера		20 500
	<b>Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:</b>		<b>199 935</b>
	Прочистка внутренней канализационной сети		1 208
	Демонтаж деревянных качелей и шведской горки		817
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, розеток)		12 638
	Уборка крыши и козырьков		29
	Установка ограждения у дома		3 424
	Установка урн у подъездов №1,2		3 153
	Ремонт крыльца подъезда №1,2,3		7 340
	Ремонт ступеней и площадок		7 743
	Окраска дверей в МОП		1 956
	Окраска урн, бордюров, газонного ограждения,		45 799
	Окраска фасада от вандальных надписей		939
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		114 890
<b>2.2.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>0,07</b>	<b>10 671</b>
<b>2.3.</b>	<b>Общехозяйственные расходы всего, в том числе:</b>	<b>8,72</b>	<b>876 115</b>
	Заработная плата АУП и ИТР		555 718
	Налоги и отчисления		261 888
	Амортизация ОС		7 538
	Транспортные услуги		7 489
	Услуги связи		5 857
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 089
			3 658
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		11 208
	Програмное обслуживание		2 815
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 614

	Консультационные услуги		3 885
	Обслуживание сайта		3 290
	Обучение специалистов по электробезопасности		995
	Прочие расходы		2 071
2.4.	<b>Содержание лифтов</b>	<b>5,3</b>	<b>161 869</b>
2.5.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>2,31</b>	<b>213 425</b>
2.6.	<b>Содержание придомовой территории всего, в том числе</b>	<b>4,35</b>	<b>363 430</b>
	Содержание территории		299 851
	Материалы		20 676
	Ремонт техники для уборки двора		3 719
	Вывоз снега, работа трактора		39 184
2.8.	<b>ЗУ "Домофон"</b>	<b>0,35</b>	<b>40 781</b>
2.9.	<b>ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО</b>	<b>2,41</b>	<b>225 534</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>35,18</b>	<b>3 346 968</b>
	<b>Финансовый результат</b>		<b>-197 892</b>

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	780 671	822 988	