

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: **ул. Тепличная, д. 9г**

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	4 263,20	1 794 001	1 815 489	
	от содержания общего имущества		1 350 969		
	от управления МКД		443 032		
Провайдеры			25 600		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	1 318 450
	<i>Заработная плата</i>		379 250
	<i>Налоги и отчисления</i>		129 423
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		82 998
	Техническое обслуживание вентканалов		3 645
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 848
	Техническое осведетельствование работ на лифтах		16 710
	Установка системы видеонаблюдения		20 000
	Утилизация ртутосодержащих ламп		2 796
	Замена преобразователя частоты		3 000
	Замена привода		35 000
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		726 780
	Ремонт подъезда с учетом софинансирования		569 574
	Ремонт консьержной		78 159
	Ремонт (смена стекол) дверей и окон в МОП		4 187
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников и ламп)		10 532
	Окраска цоколя от вандальных надписей		285
	Окраска газонного ограждения		3 754
	Уборка крыши и козырьков		29
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		60 260
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	4 824
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	478 235
	Заработная плата АУП и ИТР		301 705
	Налоги и отчисления		142 181
	Амортизация ОС		4 253
	Транспортные услуги		4 225
	Услуги связи		3 722
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		5 487
			2 064
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		6 323
	Програмное обслуживание		1 588
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		910
	Консультационные услуги		2 191
	Обслуживание сайта		1 856
	Обучение специалистов по электробезопасности		562
	Прочие расходы		1 168
2.4.	Содержание лифтов	5,57	148 215
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	179 653
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	184 427

	Содержание территории		172 895
	Материалы		8 538
	Ремонт техники для уборки двора		2 098
	Вывоз снега, работа трактора		896
2.7.	ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением	0,50	21 750
2.8.	ТО ИТП	2,41	127 496
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,60	2 463 050
	Финансовый результат		-643 450

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	464 007	468 767	