



Утверждаю
 директор ООО ЖЭУ "Подольск"
 Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск"
 адресу: ул. Тепличная, д.2

по

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственникам и за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	24 957,45	10 279 388	10 594 691	
	от содержания общего имущества		7 685 810		
	от управления МКД		2 593 578		
Провайдеры			146 193		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	6 073 848
	Заработная плата		2 098 315
	Налоги и отчисления		988 852
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		981 345
	Техническое обслуживание вентканалов		23 691
	Техническое обслуживание электрооборудования		12 011
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		331 062
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		83 588
	Герметизация межпанельных швов		17 368
	Устранение засора канализации		60 550
	Утилизация ртутосодержащих ламп		16 358
	Установка системы видеонаблюдения		335 475
	Ремонт лифта подъезда №4		49 242
	Проверка теплосчетчика ТЭМ-104		52 000
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		2 005 337
	Смена сгонов трубопровода ГВС		4 588
	Ремонт ступеней и покраска перил		2 173
	Ремонт помещений охраны в подъездах 1,2,3,4,5		257 602
	Замена арматуры в квартирах на трубопроводе ГВС		3 355
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, патронов, автоматов, выключателей, замена кабеля и розеток на тех.этаже)		133 837
	Ремонт 1-го этажа подъездов №1,2,3,4,5		1 069 781
	Смена замков в почтовых ящиках		8 924
	Окраска пандусов, цоколя по периметру. Бетонирование ступеней		43 979
	Окраска фасадов входных групп		21 845
	Окраска фасадов от вандальных надписей		383
	Установка ограждений на тех.этаже подъездов №2,3		69 030
	Ремонт ступеней входа подъезда №2		478
	Ремонт канализационного колодца		4 670
	Ремонт канализационной решетки		12 769
	Ремонт малых форм		403
	Наполнение песочницы песком		199
	Монтаж веревочного каната на детской площадке		6 238
	Установка навеса, каркаса МСП и бетонирование площадки		32 384
	Установка цепочки на въезде к МСП		1 887
	Установка мет. дверей в кладовой		31 476
	Установка вазонов у подъездов №1,2,3,4,5		10 269
	Покраска от вандальных надписей		115
	Покраска бордюров, разметка парковочных мест		58 931
	Покраска урн, мусоросборочного пункта		3 322
	Ремонт отмостка		2 194
	Ямочный ремонт внутридворовых дорог		169
	Уборка крыши и козырьков		224 336
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		224 336
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	22 343
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	2 666 025
	Заработная плата АУП и ИТР		1 700 394

	Налоги и отчисления		801 327
	Амортизация ОС		24 895
	Транспортные услуги		24 734
	Услуги связи		17 131
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 081
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		37 016
	Програмное обслуживание		9 296
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		5 329
	Консультационные услуги		12 829
	Обслуживание сайта		10 866
	Обучение специалистов по электробезопасности		3 288
	Прочие расходы		6 839
2.4.	Содержание лифтов	5,57	766 100
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	1 027 166
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	929 042
	Содержание территории		864 805
	Материалы		46 707
	Ремонт техники для уборки двора		12 284
	Вывоз снега, работа трактора		5 246
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,35	141 361
2.9.	ТО ИТП	2,41	1 285 286
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,45	12 911 172
	Финансовый результат		-2 485 591

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	2 700 895	2 727 535	