



Утверждаю

директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск" * по адресу: ул. Тепличная, д.9в

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственникам и за отчетный, руб.	Задолженность собственнику в за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	5 581,80	2 345 667	2 379 572	
	в том числе				
	от содержания общего имущества				
	от управления МКД		580 061		

Провайдеры

26 732

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	1 162 833
	Заработная плата		442 946
	Налоги и отчисления		208 743
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		106 968,67
	Техническое обслуживание вентканалов		5 467
	Техническое обслуживание электрооборудования		2 772
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		78 373
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		16 710
	Утилизация ртутосодержащих ламп		3 647
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		404 175
	Прочистка внутренней канализационной сети		906
	Бетонирование площадки МСП		1 982
	Окраска бордюров, газонного ограждения, разлиновка парковочных мест		32 740
	Окраска урн и мусоросборочного пункта		
	Установка греющего кабеля		4 335
	Установка тепловой завесы в подъезде		11 895
	Установка зеркала в кабине грузового лифта		881
	Ремонт холла 1-го этажа		183 105
	Ремонт помещения консьержной		76 815
	Ремонт отмостка, покраска цоколя по периметру дома		17 085
	Окраска цоколя от вандажных надписей		330
	Ремонт ступеней и окраска перил		690
	Наполнение песочницы песком		111
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников)		17 225
	Уборка крыши и козырьков		94
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		55 982
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	5 579
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	629 334
	Заработная плата АУП и ИТР		397 393
	Налоги и отчисления		187 276
	Амортизация ОС		5 568
	Транспортные услуги		5 532

	Услуги связи		3 617
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 133
			2 702
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		8 278
	Програмное обслуживание		2 079
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 192
	Консультационные услуги		2 869
	Обслуживание сайта		2 430
	Обучение специалистов по электробезопасности		735
	Прочие расходы		1 530
2.4.	Содержание лифтов	5,57	148 423
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	234 321
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	260 076
	Содержание территории		202 715
	Материалы		21 142
	Ремонт техники для уборки двора		2 747
	Вывоз снега, работа трактора		33 473
2.7.	ЗУ "Домофон"	0,35	32 625
2.8.	ТО ИТП	2,41	166 309
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,45	2 639 500
	Финансовый результат		-267 101