Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ***ул. Академическая , д. 8***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	7 630,34	**3 144 690**	3 091 421	390 755	444 024
	от содержания общего имущества		2 305 505			
	от управления МКД		839 185			
	Провайдеры		**42 600**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***1 884 546***
	Заработная плата		*657 063*
	Налоги и отчисления		*308 163*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***73 658,16***
	Техническое обслуживание вентканалов		9 568
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		16 706
	Герметизация межпанельных швов		25 740
	Проведение экспертизы сметной документации		17 000
	Химическая очистка воды		608
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		4 037
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**845 662**
	Окраска цоколя и входных дверей		10 753
	Окраска трубы газопровода		1 232
	Ремонт ограждения на спортплощадке		2 544
	Ремонт и окраска дверей в МОП		2 085
	Ремонт колодца на придомовой территории		1 179
	Ремонт песочницы, заполнение ее песком		2 481
	Ремонт подъездов 1,2,3 с учетом со финансирования		655 246
	Ремонт резинового покрытия		10 833
	Ремонт ворот спортивной площадки		1 770
	Укладка тротуарной плитки у подъезда №1		97
	Установка информационной доски		1 586
	Установка пандуса для колясок		3 504
	Установка табличек на детской и спортивной площадках		11 465
	Установка парапетного листа		22 312
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников)		8 019
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		110 555
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***18 686***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 204 334***
	Заработная плата АУП и ИТР		*781 865*
	Налоги и отчисления		*366 695*
	Амортизация ОС		5 403
	Транспортные услуги		6 160
	Услуги связи		3 134
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 204
			2 754
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		9 612
	Программное обслуживание		2 291
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 710
	Консультационные услуги		3 997
	Обслуживание сайта		3 302
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		128
	Прочие расходы		7 080
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,32***	***254 163***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***236 504***

2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***253 468***
	Содержание территории		158 252
	Ремонт техники для уборки двора		4 140
	Вывоз снега, работа трактора		91 076
2.6.	***ЗУ "Домофон"***	***0,36***	***24 031***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**34,89**	**3 875 732**
	Финансовый результат		***-688 442***

Справочная информация:

№ п/п	Наименование	Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**ОДН**	258 667	254 632	33 012	37 047

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

_____Н.С. Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: *ул. Академическая, д. 10*

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	2 162,20	**897 875**	886 674	112 670	123 871
	от содержания общего имущества		660 076			
	от управления МКД		237 799			
	Провайдеры		**24 000**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***778 702***
	Заработная плата		186 247
	Налоги и отчисления		87 350
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***27 970***
	Техническое обслуживание вентканалов		2 278
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		12 376
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		1 144
	Химическая очистка воды		172
	Установка откидного пандуса		12 000
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**477 135**
	Окраска фасада и входной двери		3 380
	Ремонт подъезда		406 596
	Наполнение песком песочницы		41
	Установка спуска на детской горке		32 832
	Закрепление пластины на вентшахте		142
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников)		1 030
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		33 114
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***5 845***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в т.ч:***	***9,61***	***341 374***
	Заработная плата АУП и ИТР		221 623
	Налоги и отчисления		103 941
	Амортизация ОС		1 532
	Транспортные услуги		1 746
	Услуги связи		888
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		2 325
			781
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		2 724
	Программное обслуживание		649
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 052
	Консультационные услуги		1 133
	Обслуживание сайта		936
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		36
	Прочие расходы		2 007
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***107 913***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***70 129***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***76 129***
	Содержание территории		45 659
	Ремонт техники для уборки двора		1 174
	Вывоз снега, работа трактора		29 296
2.6.	***ЗУ "Домофон"***	***0,36***	***6 809***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**35,14**	**1 386 900**
	Финансовый результат		***-465 025***

Справочная информация:

№ п/п	Наименование		Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**ОДН**		79 398	78 688	10 336	11 046

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Барамзиной, д.3, корп.2***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	9 861,30	**4 215 634**	4 201 657	340 056	354 033
	от содержания общего имущества		3 131 088			
	от управления МКД		1 084 546			
	Провайдеры		**126000**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,06***	***1 703 915***
	Заработная плата		849 431
	Налоги и отчисления		398 383
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***197 319***
	Техническое обслуживание вентканалов		9 112
	Герметизация межпанельных швов		30 990
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		5 486
	Техническое освидетельствование на лифтах		33 419
	Ремонтные работы на грузовом лифте		90 926
	Химическая очистка воды		785
	Устранение засора канализации		26 600
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**258 782**
	Окраска фасада здания		972
	Окраска цоколя здания от вандальных надписей		1 154
	Ремонт обечайки колодца на придомовой территории		6 008
	Ремонт ограждения		560
	Ремонт дверей и окон		9 309
	Ремонт ступеней		854
	Окраска стен подъездов от вандальных надписей		684
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		211
	Сантехнические работы на техэтаже		931
	Сантехнические работы в кв.104		4 214
	Установка таблички на фасаде дома		194
	Уборка сгоревшего контейнера		110
	Укрепление стойки шлагбаума, ремонт шлагбаума		24 343
	Уборка снега с козырьков		31
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп накаливания).		12 890
	Разметка машиномест		4 620
	Компенсация ущерба от залива		39 627
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		152 073
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***15 866***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 263 127***
	Заработная плата АУП и ИТР		810 772
	Налоги и отчисления		380 252
	Амортизация ОС		6 985
	Транспортные услуги		7 963
	Услуги связи		4 052
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		10 605

	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		3 561
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		12 426
	Программное обслуживание		2 962
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		4 796
	Консультационные услуги		5 168
	Обслуживание сайта		4 268
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		166
	Прочие расходы		9 152
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***293 316***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***311 547***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***518 686***
	Содержание территории		318 323
	Материалы		83 400
	Ремонт техники для уборки двора		5 352
	Вывоз снега, работа трактора		111 610
2.6.	***ЗУ "Домофон"***	***0,36***	***43 478***
2.7.	***Видеонаблюдение***	***0,18***	
2.8.	***ТО ИТП***	***2,16***	***311 944***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**36,55**	**4 461 878**
	Финансовый результат		***-120 244***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	1 073 305	1 056 984	94 901	111 222
4.	**Охрана подъездов**	1266803,57	1253625,87	109482	122 660
5.	**ОДН**	316 842	311 544	25 464	30 762

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: *ул. Ватутина, д.36, корп.1*

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	14 344,00	**6 134 649**	5 482 944	3 774 979	4 426 683
	от содержания общего имущества		4 557 095			
	от управления МКД		1 577 553			
	Провайдеры:		**24 000**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***14,06***	***2 264 837***
	Заработная плата		1 235 561
	Налоги и отчисления		579 478
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***325 064***
	Техническое обслуживание вентканалов		14 579
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		50 129
	Демонтаж, монтаж блока питания РСМ		5 000
	Ремонтные работы на лифтах		247 768
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		7 588
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**124 734**
	Окраска фасада здания и дверей от вандальных надписей		3 127
	Ремонт кровли местами		2 627
	Окраска стен и потолка после залива холла 2 эт.,1 подъезда		3 182
	Сантехнические работы в кв.211		163
	Установка цветочниц у дома с высадкой цветов		7 700
	Ямочный ремонт придомовой территории		4 768
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп накаливания).		6 950
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		96 217
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***19 032***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в т.ч:***	***9,61***	***2 264 667***
	Заработная плата АУП и ИТР		1 470 243
	Налоги и отчисления		689 544
	Амортизация ОС		10 160
	Транспортные услуги		11 583
	Услуги связи		5 894
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		15 426
			5 179
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		18 074
	Программное обслуживание		4 308
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		6 976
	Консультационные услуги		7 517
	Обслуживание сайта		6 209
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		241
	Прочие расходы		13 313
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***433 057***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***170 690***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***424 850***
	Содержание территории		252 874
	Ремонт техники для уборки двора		7 785
	Вывоз снега, работа трактора		164 191
2.6.	***ЗУ "Домофон"***	***0,36***	***41 061***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**36,21**	**5 618 195**
	Финансовый результат		***540 454***

Справочная информация:

№ п/п	Наименование	Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**ОДН**	482 822	438 980	227 477	271 318

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год
ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Веллинга, д.11***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственникам и в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	11 724,10	**5 532 580**	5 496 749	467 702	503 533
	от содержания общего имущества		4 201 660			
	от управления МКД		1 330 920			
	Провайдеры		**97 920**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***13,84***	***1 790 022***
	Заработная плата		1 010 173
	Налоги и отчисления		473 771
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***192 482,30***
	Техническое обслуживание вентканалов		10 934,40
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		33 419
	Герметизация межпанельных швов		83 100
	Устранение засора канализации		39 900
	Ремонтные работы на лифтах		18 607
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		6 522
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		***113 596***
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников,)		2 139
	Ремонт дверей МОП		179
	Ремонт дверей и окон		3 110
	Установка насоса на стояке ГВС		18 956
	Укрепление флагштока на фасаде дома		978
	Сантехнические работы в кв.106,166		556
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		87 679
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,08***	***18 370***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,46***	***1 851 398***
	Заработная плата АУП и ИТР		1 202 045
	Налоги и отчисления		563 759
	Амортизация ОС		8 307
	Транспортные услуги		9 470
	Услуги связи		4 819
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 612
			4 234
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный		14 777
	Программное обслуживание		3 522
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		5 703
	Обслуживание сайта		5 076
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		44
	Консультационные услуги		6 146
	Прочие расходы		10 884
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,36***	***296 450***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***3,24***	***370 259***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в т.ч.***	***3,89***	***465 093***
	Содержание территории		378 268
	Ремонт техники для уборки двора		6 365
	Вывоз снега, работа трактора		80 461
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,56***	***34 869***
2.7.	***ТО ИТП***	***2,89***	***370 869***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**39,32**	**5 197 330**
	Финансовый результат		***433 170***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет ТСЖ)**	1 272 735	1 260 899	104 232	116 069
4.	**Охрана подъездов**	1489800	1482631	137468	144 637
5.	**ОДН**	371 048	364 837	27 866	34 077

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: *ул. Индустриальная, д.3Б*

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	7 606,41	**3 125 911**	3 078 785	448 571	495 697
	от содержания общего имущества		2 289 358			
	от управления МКД		836 553			
	Провайдеры		**16 080**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***1 215 134***
	Заработная плата		655 200
	Налоги и отчисления		307 289
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***71 011***
	Техническое обслуживание вентканалов		6 265
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		21 563
	Установка системы видеонаблюдения 1-й подъезд		24 500
	Ремонтные работы на лифтах		13 846
	Химическая очистка воды		606
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		4 231
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**181 635**
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп, выключателей, розеток)		2 263
	Покраска стен на 1 этаже подъезда №1		654
	Окраска ограждений		8 247
	Ремонт ограждений		840
	Бетонная стяжка тротуара		3 900
	Ремонт фасада		2 842
	Снятие бетонного приступка подъезда №3		406
	Ремонт ступеней подъезда №3		19 046
	Выравнивание площадки входной группы подъезда №3		1 808
	Ямочный ремонт придомовой территории		5 156
	Заполнение песочницы песком на детской площадке		41
	Засыпка ям на детской площадке		194
	Установка столбиков для пандуса		502
	Установка табличек на площадке		2 313
	Устранение протечки на кровле		3 279
	Установка розеток греющего кабеля		5 282
	Установка перил в подъезде №2		4 421
	Компенсация ущерба от залива		20 289
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		100 152
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***12 571***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 200 919***
	Заработная плата АУП и ИТР		779 648
	Налоги и отчисления		365 655
	Амортизация		5 388
	Транспортные услуги		6 142
	Услуги связи		3 126
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 180
			2 746
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		9 584
	Программное обслуживание		2 284
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 699
	Консультационные услуги		3 986
	Обслуживание сайта		3 292
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		128
	Прочие расходы		7 059,67
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,32***	***160 243***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***160 786***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в т.ч.***	***4,09***	***325 816***
	Содержание территории		244 671
	Ремонт техники для уборки двора		4 128
	Вывоз снега, работа трактора		77 017
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***23 503***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,07	**3 098 973**
	Финансовый результат		***43 018***

Справочная информация:

№ п/п	Наименование	Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного	Задолженность собственников на конец отчетного
3.	ОДН	220 434	215 805	19 635	24 264

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ***ул. Подольская, д.10А***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	5 556,70	**2 427 208**	2 413 874	244 420	257 754
	от содержания общего имущества		1 816 083			
	от управления МКД		611 126			
	Провайдеры		**55 400**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***14,06***	***1 121 630***
	Заработная плата		478 608
	Налоги и отчисления		224 467
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***106 518***
	Техническое обслуживание вентканалов		5 467
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		16 710
	Герметизация межпанельных швов		43 500
	Установка откидного пандуса		11 000
	Устранение засора канализации		13 300
	Проведение экспертизы сметной документации		8 250
	Поверка тахеометрического счетчика		5 200
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		3 091
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**312 037**
	Ремонт дверей и окон (общестроительные работы)		1 254
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников и ламп)		2 148
	Наполнение песочницы песком		41
	Замена урны и ремонт ограждения		2 529
	Ремонт и окраска лавок		653
	Ремонт подъезда с учетом со финансирования		165 243
	Ремонт кровельного покрытия козырька		291
	Окраска МАФов		1 242
	Окраска МСП		1 556
	Устранение протечки кровли (прогревочный кабель)		4 457
	Установка табличек на площадках		2 313
	Частичная замена плитки пола		222
	Асфальтирование площадки МСП		5 042
	Компенсация ущерба от залива		69 204
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации всего		55 842
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***7 089***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***777 243***
	Заработная плата АУП и ИТР		469 514
	Налоги и отчисления		267 102
	Амортизация ОС		3 936
	Транспортные услуги		4 487
	Услуги связи		2 283
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		5 976
			2 006
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		7 001
	Программное обслуживание		1 669
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		2 702
	Консультационные услуги		2 912
	Обслуживание сайта		2 405
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		94
	Прочие расходы		5 157
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***148 423***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***117 696***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***262 567***
	Содержание территории		179 099
	Ремонт техники для уборки двора		3 016
	Вывоз снега, работа трактора		80 453

2.6.	*ЗУ "Домофон"*	*0,36*	*16 569*
2.7.	*ТО ИТП*	*2,16*	*175 776*
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**38,37**	**2 626 992**
	Финансовый результат		***-144 384***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	604 777	599 311	49 653	55119
4.	**ОДН**	188 372	185 914	10 318	12776

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ***ул. Тепличная, д.2***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	24 959,35	**10 900 886**	10 740 060	1 277 347	1 438 174
	от содержания общего имущества		8 155 857			
	от управления МКД		2 745 029			
	Провайдеры		**258 360**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***4 237 022***
	Заработная плата		2 149 747
	Налоги и отчисления		1 008 231
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***422 195***
	Техническое обслуживание вентканалов		23 691
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		83 548
	Герметизация межпанельных швов		118 210
	Засор канализации		26 600
	Ремонт дворовых дорог		33 061
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		13 886
	Установка теплосчетчика ТЭСМАРТ-Т ТЭМ-104		60 800
	Установка виброкомпенсатора		8 000
	Замена водосчетчика и счетчика крыльчатого		15 000
	установка контроллера "Тритон-1" и привода к клапану КЗР		29 000
	Поверка тахеометрического счетчика		10 400
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		***656 849***
	Ремонт ограждений		9 525
	Ремонт трубопровода канализации		3 391
	Ремонт дверей и окон (общестроительные работы)		5 036
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		2 529
	Окраска антипарковочных столбиков		161
	Монтаж пластины на ливневом стоке		1 671
	Окраска цоколя		221
	Окраска забора и подстанции от вандальных надписей		3 084
	Наполнение песочницы песком		109
	Устранение протечки кровли (прогревочный кабель)		5 536
	Установка табличек на площадке		3 673
	Установка лавки дополнительно		5 584
	Ремонт качелей, столика, лавочки, песочницы на ДИП		14 263
	Ремонт крыльца		19 504
	Окраска ДИП		611
	Окраска ДИП от вандальных надписей		394
	Окраска ограждений		18 098
	Окраска лифтов в подъездах		4 114
	Окраска МСП		1 478
	Замена напольного покрытия в лифтах 1,2,3 подъездов		821
	Замена оконных ручек и штапика в МОП		4 652
	Компенсация ущерба от залива		324 380
	Частичная замена разбитой плитки во входной группе		222
	Асфальтирование площадки МСП		3 703
	Ямочный ремонт придомовой территории		1 072
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		223 018
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***23 690***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***3 940 253***
	Заработная плата АУП и ИТР		2 558 068
	Налоги и отчисления		1 199 734
	Амортизация ОС		17 678
	Транспортные услуги		20 152
	Услуги связи		10 225
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		26 840
			9 011

	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		31 447
	Программное обслуживание		7 495
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		12 137
	Консультационные услуги		13 079
	Обслуживание сайта		10 802
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		420
	Прочие расходы		23 163
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***741 923***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***770 374***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***1 095 174***
	Содержание территории		699 873
	Ремонт техники для уборки двора		13 545
	Вывоз снега, работа трактора		381 756
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***74 025***
2.7.	***ТО ИТП***	***2,16***	***789 541***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	37,48	**11 672 002**
	Финансовый результат		***-512 756***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	2 692 234	2 652 526	379 924	419633
4.	**Охрана подъездов**	-453655	-417240	-56 045	-92460
5.	**ОДН**	821 927	810 670	137 701	148958

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Тепличная, д. 7б***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	4 222,47	**1 837 087**	1 770 575	242 869	309 380
	от содержания общего имущества		1 372 699			
	от управления МКД		464 387			
	Провайдеры		**47 600**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***689 520***
	Заработная плата		363 714
	Налоги и отчисления		170 582
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***93 325,30***
	Техническое обслуживание вентканалов		3 645
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		16 710
	Герметизация межпанельных швов		18 622
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		2 349
	Поверка расходомера ГВС		22 500
	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104		29 500
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**61 898**
	Ремонт дверей и окон		1 284
	Ремонт стяжки пола		162
	Ремонт ступеней в нежилые помещения		403
	Установка ограждений		1 680
	Установка парковочных столбиков		2 077
	Демонтаж деревянных МАФов		2 291
	Окраска ДИП		612
	Наполнение песочницы песком		41
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		53 349
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***6 556***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***578 514***
	Заработная плата АУП и ИТР		372 798
	Налоги и отчисления		174 842
	Амортизация ОС		2 991
	Транспортные услуги		3 410
	Услуги связи		1 735
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		4 541
			1 525
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		5 321
	Программное обслуживание		1 268
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		2 053
	Консультационные услуги		2 213
	Обслуживание сайта		1 828
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		71
	Прочие расходы		3 919
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***148 423***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***133 338***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***197 554***
	Содержание территории		139 007
	Ремонт техники для уборки двора		2 292
	Вывоз снега, работа трактора		56 256
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***12 554***
2.7.	***ТО ИТП***	***2,16***	***133 570***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**37,48**	**1 900 028**
	Финансовый результат		***-15 342***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	459 574	440 986	37 991	56 579
4.	ОДН	158 851	156 770	22 195	24 277

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Тепличная, д.9в***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственникам и в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:***	5 585,30	**2 463 645**	2 416 354	295 547	342 839
	от содержания общего имущества		1 849 374			
	от управления МКД		614 271			
	Статья доходов и расходов	Ставка	Расходы, руб.			
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***962 378***			
	Заработная плата		481 502			
	Налоги и отчисления		225 824			
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***171 028,47***			
	Техническое обслуживание вентканалов		5 467			
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		16 710			
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		3 107			
	Ремонтные работы на лифте		113 945			
	Поверка тахеометрического счетчика		5 200			
	Устранение засора канализации		26 600			
	Работы, выполненные собственными силами,		**84 023**			
	Окраска ограждений		17 642			
	Окраска МАФов		640			
	Окраска МСП		1 084			
	Установка табличек на площадке		2 313			
	Ремонт дверей и окон		2 581			
	Ремонт крыльца и пандуса		1 129			
	Наполнение песочницы песком		41			
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		4 963			
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		53 630			
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***7 102***			
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***882 548***			
	Заработная плата АУП и ИТР		572 958			
	Налоги и отчисления		268 717			
	Амортизация ОС		3 960			
	Транспортные услуги		4 514			
	Услуги связи		2 297			
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		6 012			
			2 018			
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал,		7 044			
	Программное обслуживание		1 679			
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		2 718			
	Консультационные услуги		2 929			
	Обслуживание сайта		2 420			
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		94			
	Прочие расходы		5 188			
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***148 423***			
2.4.	***Санитарное содержание мест общего***	***2,41***	***175 741***			
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в т.ч.***	***4,09***	***346 882***			
	Содержание территории		164 277			
	Ремонт техники для уборки двора		3 034			
	Вывоз снега, работа трактора		179 571			
2.6.	***ЗУ "Домофон"***	***0,36***	***16 610***			
2.7.	***ТО ИТП***	***2,16***	***176 680***			
	ВСЕГО РАСХОДОВ	37,30	**2 716 363**			
	Финансовый результат		***-252 718***			

Справочная информация:

№ п/п	Наименование	Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственникам и в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного	Задолженность собственников на конец отчетного
3.	**ОДН**	171 378	180 278	19 483	10 582

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Тепличная, д. 9г***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:***	4 263,20	**1 602 329**	1 555 172	486 910	534 067
	от содержания общего имущества		1 133 463			
	от управления МКД		468 867			
	Провайдеры		**47 600**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты,	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***684 164***
	Заработная плата		367 223
	Налоги и отчисления		172 228
	Работы, выполненные подрядными организациями		***82 002***
	Техническое обслуживание вентканалов		3 645
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		16 710
	Герметизация межпанельных швов		7 276
	Поверка расходомера ГВС		22 500
	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104		29 500
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		2 372
	Работы, выполненные собственными силами,		**62 711**
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников и ламп)		2 148
	Окраска цоколя		147
	Окраска ограждений		3 829
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		56 586
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***6 289***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***629 015***
	Заработная плата АУП и ИТР		406 973
	Налоги и отчисления		190 870
	Амортизация ОС		3 020
	Транспортные услуги		3 442
	Услуги связи		1 752
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		4 585
			1 539
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный		5 372
	Программное обслуживание		1 280
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		2 073
	Консультационные услуги		2 234
	Обслуживание сайта		1 845
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		72
	Прочие расходы		3 957
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***147 658***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***134 740***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том***	***4,09***	***199 635***
	Содержание территории		140 526
	Ремонт техники для уборки двора		2 314
	Вывоз снега, работа трактора		56 795
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***12 675***
2.7.	***ТО ИТП***	***2,16***	***134 858***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**37,48**	**1 949 033**
	Финансовый результат		***-299 104***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	464 007	442 617	101 496	122887
4.	**ОДН**	160 382	155 988	32 396	36789

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***Революционный проспект, д. 18***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в т.ч.	7 605,20	**3 147 653**	3 003 225	241 514	385 942
	от содержания общего имущества		2 311 233			
	от управления МКД		836 420			
	Провайдеры		**33 480**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***1 252 516***
	Заработная плата		655 285
	Налоги и отчисления		307 329
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***167 538***
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		18 563
	Герметизация межпанельных швов		113 880
	Химическая очистка воды		4 030
	Ремонт асфальтового покрытия		20 000
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		4 231
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**122 364**
	Окраска крыльца		884
	Окраска перил		854
	Окраска труб ХВС		90
	Ремонт дверей		3 195
	Установка скамеек у подъездов 1,2,3		7 185
	Устранение протечки кровли		1 609
	Электротехнические работы (смена светильников, ламп)		2 148
	Компенсация ущерба от залива		21 645
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		84 755
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***17 489***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 201 076***
	Заработная плата АУП и ИТР, в т.ч. НДФЛ		779 750
	Налоги и отчисления		365 703
	Амортизация ОС		5 389
	Транспортные услуги		6 143
	Услуги связи		3 126
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 181
			2 747
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал,		9 586
	Программное обслуживание		2 285
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 700
	Обслуживание сайта		3 293
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		128
	Консультационные услуги		3 987
	Прочие расходы		7 061
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,32***	***161 869***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***240 365***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***370 747***
	Заработная плата		169 081
	Налоги и отчисления		79 299
	Использование МСП		43 513
	Ремонт техники для уборки двора		4 129
	Вывоз снега, работа трактора		74 724
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***21 593***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,07	**3 265 654**
	Финансовый результат		***-84 521***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	Капитальный ремонт (специальный счет ТСЖ)	827 038	781 370	60 419	106087
4.	ОДН	224 354	214 530	20 458	30282

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Литейная, д.17***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:***	7 500,70	**3 074 139**	2 981 103	406 379	499 415
	от содержания общего имущества		2 249 212			
	от управления МКД		824 927			
	Провайдеры		**16 200**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***1 181 536***
	Заработная плата		646 094
	Налоги и отчисления		303 018
	Работы, выполненные подрядными организациями		***110 927***
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		18 563
	Герметизация межпанельных швов		43 500
	Ямочный ремонт дворовых дорог		23 960
	Устранение засора канализации		13 300
	Химическая очистка воды		597
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		4 172
	Работы, выполненные собственными силами,		**121 496**
	Окраска перил		221
	Окраска ограждений		6 797
	Окрашивание стен и потолка после поджога		1 431
	Окраска ступеней в подъездах 1,2,3		1 145
	Заполнение песком песочницы		41
	Ямочный ремонт на придомовой территории		9 239
	Сантехработы в кв.45		163
	Установка розеток для греющих кабелей		5 687
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		2 148
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		94 624
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***12 583***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 184 230***
	Заработная плата АУП и ИТР		768 813
	Налоги и отчисления		360 573
	Амортизация ОС		5 313
	Транспортные услуги		6 057
	Услуги связи		3 082
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 067
			2 708
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал,		9 451
	Программное обслуживание		2 253
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 648
	Консультационные услуги		3 931
	Обслуживание сайта		3 247
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		126
	Прочие расходы		6 962
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,32***	***161 869***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***159 041***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том***	***4,09***	***324 772***
	Содержание территории		242 015
	Материалы		10 453
	Ремонт техники для уборки двора		4 071
	Вывоз снега, работа трактора		68 233
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***23 624***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**35,07**	**3 047 655**
	Финансовый результат		***42 684***

Справочная информация:

№ п/п	Наименование		Начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном период, руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	ОДН		229 974	219 799	19 640	29 815

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ***ул. Подольская, д.10***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	7 528,70	**3 277 523**	3 188 327	280 862	370 058
	от содержания общего имущества		2 449 516			
	от управления МКД		828 006			
	Провайдеры		**71 900**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***1 157 413***
	Заработная плата		648 472
	Налоги и отчисления		304 133
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***88 086***
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		18 563
	Техническое обслуживание газопровода		
	Герметизация межпанельных швов		13 500
	Устройство крепления молниезащиты		45 000
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		4 188
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**116 723**
	Ремонт крыльца		739
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		3 515
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		112 468
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***12 584***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 188 587***
	Заработная плата АУП и ИТР		771 642
	Налоги и отчисления		361 900
	Амортизация ОС		5 333
	Транспортные услуги		6 079
	Услуги связи		3 093
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 096
			2 718
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		9 486
	Программное обслуживание		2 261
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 661
	Консультационные услуги		3 945
	Обслуживание сайта		3 259
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		127
	Прочие расходы		6 987
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,32***	***161 724***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***159 568***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***370 141***
	Содержание территории		242 818
	Ремонт техники для уборки двора		4 086
	Вывоз снега, работа трактора		123 237
2.6.	***ЗУ "Домофон"***	***0,36***	***22 990***
2.7.	***ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО***	***2,16***	***238 156***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**37,05**	**3 311 163**
	Финансовый результат		***38 259***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.

3.	Капитальный ремонт (специальный счет)	775 551	755 947	63 403	83 007
4.	ОДН	231 730	225 486	19 537	25 781

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ***ул. Тепличная, д.7а***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	7 560,00	**3 297 525**	3 294 811	581 844	584 558
	от содержания общего имущества		2 466 076			
	от управления МКД		831 449			
	Провайдеры		**79 100**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***1 356 614***
	Заработная плата		*651 176*
	Налоги и отчисления		*305 402*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***290 069,62***
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		18 563
	Техническое обслуживание газопровода		
	Герметизация межпанельных швов		47 400
	Замена расходомера РСМ-05.05		26 600
	Устранение засора канализации		13 300
	Ремонт асфальтового покрытия дворовой территории		128 167
	Устройство крепления молниезащиты		45 000
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		4 205
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**109 966**
	Ремонт крыльца		739
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		1 897
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		107 330
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***12 583***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 193 545***
	Заработная плата АУП и ИТР		774 860
	Налоги и отчисления		363 409
	Амортизация ОС		5 355
	Транспортные услуги		6 104
	Услуги связи		3 106
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 130
			2 730
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		9 526
	Программное обслуживание		2 270
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 676
	Консультационные услуги		3 962
	Обслуживание сайта		3 272
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		127
	Прочие расходы		7 016
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,32***	***161 869***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***159 821***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***379 576***
	Содержание территории		243 201
	Ремонт техники для уборки двора		4 103
	Вывоз снега, работа трактора		132 272
2.6.	***ЗУ "Домофон"***	***0,36***	***23 808***
2.7.	***ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО***	***2,16***	***239 146***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**37,05**	**3 151 886**
	Финансовый результат		***224 739***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	799 564	793 098	27 170	33 637
4.	**ОДН**	241 315	241 374	33 168	33 109

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ***ул. Тепличная, д.9б***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	7 556,80	**3 308 434**	3 175 366	501 412	634 481
	от содержания общего имущества		2 477 338			
	от управления МКД		831 097			
	Провайдеры		**78 980**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***1 307 051***
	Заработная плата		*650 737*
	Налоги и отчисления		*305 196*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***234 481,68***
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		18 563
	Техническое обслуживание газопровода		
	Герметизация межпанельных швов		15 510
	Ремонтные работы на пассажирском лифте		45 257
	Ремонт асфальтового покрытия дворовой территории		144 113
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		4 204
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**116 637**
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		4 297
	Ремонт ступеней входной группы		2 090
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		110 250
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***12 583***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 192 739***
	Заработная плата АУП и ИТР		774 338
	Налоги и отчисления		363 164
	Амортизация ОС		5 351
	Транспортные услуги		6 100
	Услуги связи		3 104
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 125
			2 728
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		9 519
	Программное обслуживание		2 269
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 674
	Консультационные услуги		3 959
	Обслуживание сайта		3 270
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		127
	Прочие расходы		7 012
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,32***	***160 820***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***160 068***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в т.ч.***	***4,09***	***385 941***
	Содержание территории		243 578
	Материалы		1 600
	Ремонт техники для уборки двора		4 100
	Вывоз снега, работа трактора		136 663
2.6.	***ЗУ "Домофон"***	***0,36***	***23 307***
2.7.	***ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО***	***2,16***	***239 045***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**37,05**	**3 481 556**
	Финансовый результат		***-94 142***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	767 550	717 939	52 713	102 324
4.	**ОДН**	207 511	215 039	22 390	14 862

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ***ул. Тепличная, д.11а***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	7 545,91	**3 303 706**	3 253 650	5 140 191	5 190 246
	от содержания общего имущества		2 473 807			
	от управления МКД		829 899			
	Провайдеры		**61 100**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***1 206 935***
	Заработная плата		*649 962*
	Налоги и отчисления		*304 832*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***133 079,30***
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		18 563
	Техническое обслуживание газопровода		
	Герметизация межпанельных швов		39 684
	Устранение засора канализации		13 300
	Ямочный ремонт дворовых дорог		5 500
	Устройство крепления молниезащиты		45 000
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		4 198
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**119 062**
	Покраска фасада		592
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		1 897
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		116 573
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***12 583***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 191 319***
	Заработная плата АУП и ИТР		773 415
	Налоги и отчисления		362 732
	Амортизация ОС		5 345
	Транспортные услуги		6 093
	Услуги связи		3 101
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 115
			2 724
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		9 508
	Программное обслуживание		2 266
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 670
	Консультационные услуги		3 954
	Обслуживание сайта		3 266
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		127
	Прочие расходы		7 003
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,32***	***161 869***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***159 912***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***413 917***
	Содержание территорий		243 340
	Материалы		2 560
	Ремонт техники для уборки двора		4 095
	Вывоз снега, работа трактора		163 922
2.6.	***ЗУ "Домофон"***	***0,36***	***23 764***
2.7.	***ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО***	***2,16***	***238 700***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**37,05**	**3 409 000**
	Финансовый результат		***-44 194***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	807 540	798 904	1 206 176	1 214 813
4.	**ОДН**	220 866	231 669	26 210	15 408

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Подольская, д.14***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	11 180,30	**5 036 854**	5 025 501	626598	637952
	от содержания общего имущества		3 807 245			
	от управления МКД		1 229 609			
	Провайдеры		**64 400**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***14,06***	***2 064 955***
	Заработная плата		963 236
	Налоги и отчисления		451 758
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***468 395***
	Техническое обслуживание вентканалов		11 276
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		72 838
	Герметизация межпанельных швов		31 680
	Устранение засора канализации		172 900
	Монтаж системы видеонаблюдения "Безопасный регион"		66 000
	Ремонтные работы на лифтах		107 482
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		6 219
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**181 566**
	Ремонт дверей и окон с заменой стекла		298
	Замена трубопровода ГВС на техническом этаже		51 244
	Замена оторванного каната		3 483
	Ремонт ступеней на входе в нежилое помещение		3 920
	Ремонт резинового покрытия на ДИП		8 942
	Ремонт карусели		1 307
	Покраска ограждений		12 555
	Покраска фасада		582
	Ямочный ремонт придворовой территории		388
	Установка табличек на фасаде		4 434
	Установка лавки		835
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		2 529
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		91 050
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***12 044***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в т.ч:***	***9,61***	***1 765 522***
	Заработная плата АУП и ИТР		1 146 193
	Налоги и отчисления		537 565
	Амортизация ОС		7 921
	Транспортные услуги		9 030
	Услуги связи		4 595
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 026
			4 038
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал,		14 090
	Программное обслуживание		3 358
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		5 438
	Консультационные услуги		5 860
	Обслуживание сайта		4 840
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		188
	Прочие расходы		10 379
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***296 846***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего***	***2,41***	***351 805***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в т.ч***	***4,09***	***514 778***
	Содержание территории		359 497
	Ремонт техники для уборки двора		6 069
	Вывоз снега, работа трактора		149 212
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***33 901***
2.7.	***ТО ИТП***	***2,16***	***353 667***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**38,55**	**5 393 517**
	Финансовый результат		***-292 262***

Справочная информация:

№ п/п	Наименование	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	ОДН	376 230	375 546	43379	44063

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: *ул. Подольская, д.14а*

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:***	11 226,10	**4 954 323**	5 052 767	625844	527401
	в т.ч.					
	от содержания общего имущества		3 719 677			
	от управления МКД		1 234 646			
	Провайдеры		**64 400**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***14,06***	***2 087 139***
	Заработная плата		966 798
	Налоги и отчисления		453 428
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***474 942***
	Техническое обслуживание вентканалов		10 934
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		9 000
	Герметизация межпанельных швов		151 894
	Ремонт лифтов		283 582
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		6 232
	Устранение засора канализации		13 300
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**191 971**
	Ремонт дверей и окон с заменой стекла		667
	Ремонт отмостка		2 599
	Ремонт ступеней со стороны нежилых помещений		3 920
	Ремонт резинового покрытия на ДИП		1 080
	Покраска фасада		533
	Покраска МСП		1 104
	Покраска почтовых ящиков		502
	Покраска стены на эвакуационной лестнице 12 эт. 2		491
	Покраска МАФ		107
	Покраска лифтов		722
	Площадка для сбора елей		4 497
	Заделка выбоин в полах лифтового холла		276
	Демонтаж карусели		585
	Установка информ.стендов в 1,2 подъездах		1 400
	Установка табличек на площадке		2 313
	Установка решетки вентиляционной		951
	Установка и покраска ограждений		24 647
	Асфальтирование площадки МСП		1 961
	Ямочный ремонт придворовой территории		1 582
	Ямочный ремонт покрытия		6 468
	Компенсация ущерба от залива		22 651
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		1 897
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		111 019
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***12 045***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в т.ч:***	***9,61***	***2 022 050***
	Заработная плата АУП и ИТР		1 150 431
	Налоги и отчисления		539 552
	Амортизация ОС		7 950
	Транспортные услуги		9 063
	Услуги связи		4 612
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 071
			4 052
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал,		14 143
	Программное обслуживание		3 371
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		5 458
	Консультационные услуги		5 882
	Обслуживание сайта		4 858
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		189
	Штраф по жалобе собственника		250 000
	Прочие расходы		10 417
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***296 846***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***344 102***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в т.ч.***	***4,09***	***513 290***
	Содержание территории		357 376
	Ремонт техники для уборки двора		6 092
	Вывоз снега, работа трактора		149 822
2.6.	***ЗУ "Домофон"***	***0,36***	***33 343***
2.7.	***ТО ИТП***	***2,16***	***365 116***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**38,37**	**5 673 930**
	Финансовый результат		***-655 207***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	1 222 062	1 225 625	125812	122249
4.	**ОДН**	384 830	383 554	34652	35928

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: *ул. Литейная, д.40А*

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	2 586,40	**1 178 002**	1 151 560	105 846	132 288
	от содержания общего имущества		893 549			
	от управления МКД		284 452			
	Провайдеры		**17 880**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***14,06***	***532 323***
	Заработная плата		*222 787*
	Налоги и отчисления		*104 487*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***39 542***
	Техническое обслуживание вентканалов		2 734
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		13 614
	Устранение засора канализации		13 300
	Проведение экспертизы сметной документации		8 250
	Химическая очистка воды		206
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		1 439
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**165 507**
	Ремонт подъезда с учетом со финансирования		120 257
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		2 139
	Окраска лавочки и урны у подъезда		163
	Окраска от вандальных надписей МАФы детской площадки		84
	Окраска фасада		986
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		152
	Окраска цоколя от вандальных надписей		1 875
	Окраска ограждений		1 765
	Окраска МСП		92
	Окраска бортов спортплощадки		537
	Окраска забора		110
	Ремонт песочницы		13
	Ремонт ограждений		560
	Сантехработы в кв.30		163
	Установка качелей на детской площадке		2 337
	Установка песочницы на детской площадке		4 074
	Установка елки на детской площадке		252
	Залив катка		1 085
	Установка табличек на площадке		701
	Ямочный ремонт придомовой территории		287
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		27 875
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***5 828***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***408 347***
	Заработная плата АУП и ИТР		265 103
	Налоги и отчисления		124 333
	Амортизация ОС		1 832
	Транспортные услуги		2 088
	Услуги связи		1 063
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		2 782
			934

	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		3 259
	Программное обслуживание		777
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 258
	Консультационные услуги		1 355
	Обслуживание сайта		1 120
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		44
	Прочие расходы		2 400
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***122 592***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***81 262***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***112 830***
	Содержание территории		82 963
	Ремонт техники для уборки двора		1 404
	Вывоз снега, работа трактора		28 463
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***8 129***
2.7.	***ТО циркуляционных насосов ГВС***	***2,16***	***81 816***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**38,55**	**1 353 127**
	Финансовый результат		***-157 245***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	281 504	272 279	22 241	31 466
4.	**ОДН**	94 199	91 363	5 095	7 931

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Литейная, д.42***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	5 003,70	**2 072 719**	1 987 781	183 358	268 297
	от содержания общего имущества		1 522 412			
	от управления МКД		550 307			
	Провайдеры		**31 800**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***760 523***
	Заработная плата		*430 974*
	Налоги и отчисления		*202 127*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***36 614***
	Техническое обслуживание вентканалов		4 556
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		12 376
	Герметизация межпанельных швов		16 500
	Химическая очистка воды		398
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		2 784
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		***90 810***
	Ремонт кровли (прогревочный кабель) 2 подъезд		1 606
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		86
	Окраска ступеней входа		625
	Окраска мусоропровода от вандальных надписей		101
	Окраска МСП		179
	Окраска бортов спортплощадки		1 039
	Ремонт крыльца, покраска крыльца на входной группе		3 559
	Установка елки на детской площадке		488
	Залив катка		2 098
	Окраска лавочек и МАФов		102
	Окраска МАФов от вандальных надписей		61
	Окраска ограждений		3 414
	Окраска забора		213
	Окраска двери и стен от вандальных надписей		1 876
	Ремонт песочницы		25
	Установка розеток для прогревочного кабеля		5 443
	Установка таблички на спортплощадке		1 356
	Установка качелей на детской площадке		4 520
	Установка песочницы на детской площадке		7 882
	Ямочный ремонт придомовой территории		555
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		55 582
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***9 128***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***789 934***
	Заработная плата АУП и ИТР		512 832
	Налоги и отчисления		240 518
	Амортизация ОС		3 544
	Транспортные услуги		4 040
	Услуги связи		2 056
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		5 381
			1 806

	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		6 304
	Программное обслуживание		1 503
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		2 433
	Консультационные услуги		2 622
	Обслуживание сайта		2 166
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		84
	Прочие расходы		4 644
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,32***	***107 913***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***106 013***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***219 102***
	Содержание территории		161 321
	Ремонт техники для уборки двора		2 715
	Вывоз снега, работа трактора		55 066
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***15 758***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**35,07**	**2 008 370**
	Финансовый результат		***96 150***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	544 599	487 539	39 414	96 475
4.	**ОДН**	175 081	167 659	12 622	20 043

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Литейная, д.42А***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	11 804,40	**5 254 302**	5 125 502	697 461	826 262
	от содержания общего имущества		3 956 054			
	от управления МКД		1 298 248			
	Провайдеры		**51 960**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***14,06***	***2 129 457***
	Заработная плата		*1 016 573*
	Налоги и отчисления		*476 773*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***266 815***
	Техническое обслуживание вентканалов		10 023
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		33 419
	Герметизация межпанельных швов		100 830
	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104		28 000
	Ремонтные работы на лифте		87 039
	Химическая очистка воды		940
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		6 565
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**369 296**
	Ремонт дверей и окон (общестроительные работы)		1 971
	Установка табличек на спортплощадке		3 198
	Замена участка труб ЦО в подвале		71 185
	Установка тепловой завесы в 1,2 подъезде		17 665
	Установка елки на детской площадке		1 151
	Залив катка		4 950
	Ремонт покрытия на детской площадке		54
	Ремонт и покраска крыльца подъезда 1,2		3 004
	Окраска ДИП от вандальных надписей		144
	Окраска ограждений		8 053
	Окраска МСП		422
	Окраска лавочек и МАФов		240
	Окраска бортов спортплощадки		2 451
	Окраска забора		502
	Заполнение песком песочницы		73
	Сантехработы в кв.175		3 029
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		3 208
	Установка качелей на детской площадке		10 663
	Установка песочницы на детской площадке		18 591
	Устранение протечки на кровле 1 подъезд(прогревочный кабель)		3 187
	Ремонт песочницы на ДИП		59
	Ремонт крыльца нежилых помещений 1,2, подъезда		8 029
	Ямочный ремонт придомовой территории		1 310
	Компенсация ущерба от залива		116 090
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		90 067
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***12 043***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 863 282***
	Заработная плата АУП и ИТР		1 209 660
	Налоги и отчисления		567 331
	Амортизация ОС		8 360
	Транспортные услуги		9 530

	Услуги связи		4 849
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 692
			4 261
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		14 871
	Программное обслуживание		3 544
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		5 739
	Консультационные услуги		6 185
	Обслуживание сайта		5 108
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		199
	Прочие расходы		10 953
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***295 184***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***369 951***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***514 263***
	Содержание территории		377 955
	Ремонт техники для уборки двора		6 405
	Вывоз снега, работа трактора		129 903
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***35 072***
2.7.	***ТО ИТП***	***2,16***	***373 410***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**38,55**	**5 592 663**
	Финансовый результат		***-286 401***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	1 266 803	1 226 632	148 700	188 870
4.	**Консьерж**	1152480	1127514	136 140	161 106
5.	**ОДН**	313 847	267 307	38 575	85 116

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Литейная, д.44***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	2 522,40	**1 044 879**	1 025 410	136 555	156 024
	от содержания общего имущества		767 466			
	от управления МКД		277 414			
	Провайдеры		**17 400**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***479 063***
	Заработная плата		*217 274*
	Налоги и отчисления		*101 902*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***107 910***
	Техническое обслуживание вентканалов		2 278
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		6 188
	Герметизация межпанельных швов		45 840
	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104		29 500
	Поверка расходомера РСМ-05.05		22 500
	Химическая очистка воды		201
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		1 403
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**51 977**
	Покраска ступеней входной группы		285
	Установка розеток согревающего кабеля		5 335
	Установка табличек на спортплощадке		684
	Установка качелей на ДИП		2 279
	Установка песочницы на ДИП		3 974
	Установка елки на детской площадке		246
	Залив катка		1 058
	Ремонт песочницы		13
	Окраска фасада		476
	Окраска крыльца		170
	Окраска ограждений		1 721
	Окраска МСП		90
	Окраска лавочек и МАФов		51
	Окраска бортов спортплощадки		524
	Окраска МАФов от вандальных надписей		31
	Окраска забора		107
	Ямочный ремонт придомовой территории		280
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		34 655
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***5 671***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***398 243***
	Заработная плата АУП и ИТР		258 543
	Налоги и отчисления		121 257
	Амортизация ОС		1 787
	Транспортные услуги		2 037
	Услуги связи		1 036
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		2 713
			911
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		3 178
	Программное обслуживание		758
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 227
	Консультационные услуги		1 322
	Обслуживание сайта		1 092
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		42
	Прочие расходы		2 341
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,32***	***53 956***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***53 558***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***110 628***
	Содержание территории		81 500
	Ремонт техники для уборки двора		1 369

	Вывоз снега, работа трактора		27 759
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***7 944***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**35,07**	**1 109 063**
	Финансовый результат		***-46 784***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	274 538	269 705	34 467	39 301
4.	**ОДН**	137 144	120 240	9 557	26 461

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Литейная, д.44А***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	9 225,90	**4 097 324**	4 088 525	318 462	327 261
	от содержания общего имущества		3 082 660			
	от управления МКД		1 014 664			
	Провайдеры		**51 240**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***14,06***	***1 520 049***
	Заработная плата		*794 639*
	Налоги и отчисления		*372 686*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***125 466***
	Техническое обслуживание вентканалов		9 340
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		33 419
	Герметизация межпанельных швов		48 840
	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104		28 000
	Химическая очистка воды		735
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		5 133
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**227 258**
	Покраска на МАФах от вандальных надписей		113
	Ремонт и покраска ступеней входной группы		3 299
	Монтаж тепловой завесы 1,2 подъезд		17 345
	Установка елки на детской площадке		900
	Залив катка		22 861
	Установка качелей на ДИП		8 335
	Установка песочницы на ДИП		14 533
	Установка табличек на спортплощадке		2 500
	Окраска ограждений		6 295
	Окраска МСП		330
	Окраска лавочек и МАФов		188
	Окраска бортов спортплощадки		1 916
	Окраска забора		392
	Ремонт песочницы на ДИП		46
	Ямочный ремонт придомовой территории		1 024
	Устранение протечки на кровле(прогревочный кабель)		1 606
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		4 235
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		141 342
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***11 189***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 456 498***
	Заработная плата АУП и ИТР		945 572
	Налоги и отчисления		443 473
	Амортизация ОС		6 535
	Транспортные услуги		7 449
	Услуги связи		3 791
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		9 921
			3 331
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		11 624
	Программное обслуживание		2 771

	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		4 486
	Консультационные услуги		4 834
	Обслуживание сайта		3 993
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		155
	Прочие расходы		8 562
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***296 846***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***291 196***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***410 550***
	Содержание территории		297 412
	Ремонт техники для уборки двора		5 007
	Вывоз снега, работа трактора		108 131
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***28 033***
2.7.	***ТО ИТП***	***2,16***	***291 844***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**38,55**	**4 306 205**
	Финансовый результат		***-157 641***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	970 082	964 548	161 563	167 097
4.	**Консьерж**	1055880	1052712	134 848	138 016
5.	**ОДН**	369 005	275 799	38 278	131 484

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Литейная, д.46***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	7 507,30	**3 024 303**	2 989 432	317 790	352 660
	от содержания общего имущества		2 198 650			
	от управления МКД		825 653			
	Провайдеры		**43 200**			
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.			
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***12,99***	***2 104 253***			
	Заработная плата		*646 611*			
	Налоги и отчисления		*303 261*			
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***136 597***			
	Техническое обслуживание вентканалов		6 834			
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		18 563			
	Герметизация межпанельных швов		24 300			
	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104		29 500			
	Поверка расходомера РСМ-05.05		22 500			
	Устранение засора канализации		34 900			
	Химическая очистка воды		598			
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		4 177			
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		***1 017 785***			
	Установка розеток для прогревочного кабеля		5 443			
	Устранение протечки на кровле (прогревочный кабель)		5 197			
	Установка пандуса для колясок		15 504			
	Окраска фасада от вандальных надписей		1 610			
	Окраска крыльца		135			
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		86			
	Окраска перил		427			
	Установка елки на детской площадке		732			
	Залив катка		3 148			
	Окраска цоколя		1 839			
	Окраска ограждений		5 122			
	Окраска МСП		268			
	Окраска лавочек и МАФов		153			
	Окраска бортов спортплощадки		1 559			
	Окраска забора		319			
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		1 604			
	Установка табличек на спортплощадке		2 034			
	Установка качелей на ДИП		6 782			
	Установка песочницы на ДИП		11 825			
	Ремонт подъездов 1,2,3		776 900			
	Ремонт дверей		916			
	Ремонт ограждений		1 447			
	Ремонт песочницы		37			
	Окраска МАФов от вандальных надписей		92			
	Ямочный ремонт придомовой территории		833			
	Компенсация ущерба от залива		82 755			
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		91 015			
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***12 581***			

2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***1 185 177***
	Заработная плата АУП и ИТР		769 428
	Налоги и отчисления		360 862
	Амортизация ОС		5 317
	Транспортные услуги		6 062
	Услуги связи		3 085
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 073
			2 710
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		9 459
	Программное обслуживание		2 255
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 651
	Консультационные услуги		3 934
	Обслуживание сайта		3 249
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		126
	Прочие расходы		6 967
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,32***	***161 869***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***159 083***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***328 771***
	Содержание территории		242 080
	Ремонт техники для уборки двора		4 074
	Вывоз снега, работа трактора		82 618
2.6.	***ЗУ "Домофон"***	***0,36***	***23 642***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**34,89**	**3 975 377**
	Финансовый результат		***-907 874***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	817 058	802 372	79 439	94 125
4.	**ОДН**	260 642	241 732	22 323	41 233

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2021 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Пионерская, д.12А***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
1.	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	3 662,7	**1 648 364**	1 652 554	172 563	168 373
	от содержания общего имущества		1 245 540			
	от управления МКД		402 824			
	Провайдеры		**33 480**			

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***14,06***	***661 605***
	Заработная плата		*315 497*
	Налоги и отчисления		*147 968*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***124 473***
	Техническое обслуживание вентканалов		3 873
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		16 710
	Герметизация межпанельных швов		48 660
	Монтаж теплообменника Альфа-Лаваль		52 900
	Химическая очистка воды		293
	Утилизация ртутьсодержащих ламп		2 038
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**73 667**
	Ремонт дверей и окон		783
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		2 148
	Установка тепловой завесы		10 061
	Ремонт песочницы		18
	Окраска ограждений		2 499
	Окраска фасада от вандальных надписей		183
	Окраска МСП		131
	Окраска лавочек и МАФов		75
	Окраска бортов спортплощадки		761
	Окраска ДИП от вандальных надписей		45
	Окраска забора		156
	Ремонт отмостки		421
	Установка елки на детской площадке		357
	Залив катка		1 536
	Установка табличек на спортплощадке		993
	Установка качелей на ДИП		3 309
	Установка песочницы на ДИП		5 770
	Ямочный ремонт придомовой территории		407
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		44 015
2.1.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,11***	***5 815***
2.2.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***9,61***	***578 276***
	Заработная плата АУП и ИТР		375 422
	Налоги и отчисления		176 073
	Амортизация ОС		2 594
	Транспортные услуги		2 958
	Услуги связи		1 505
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		3 939
			1 322
	Программное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		4 615
	Программное обслуживание		1 100
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 781
	Консультационные услуги		1 919
	Обслуживание сайта		1 585

	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		62
	Прочие расходы и услуги		3 399
2.3.	***Содержание лифтов***	***5,57***	***148 423***
2.4.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,41***	***115 643***
2.5.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,09***	***160 477***
	Содержание территории		118 181
	Ремонт техники для уборки двора		1 988
	Вывоз снега, работа трактора		40 308
2.6.	***ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением***	***0,54***	***11 535***
2.7.	***ТО ИТП***	***2,16***	***115 862***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**38,55**	**1 797 635**
	Финансовый результат		***-115 791***

№ п/п	Наименование	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено собственниками в отчетном периоде , руб.	Задолженность собственников на начало отчетного периода, руб.	Задолженность собственников на конец отчетного периода, руб.
3.	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	391 367	392 990	38 908	37 285
4.	**Консьерж**	456 960	463431	46 809	40 338
5.	**ОДН**	59 044	66 910	12 622	4 755