ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Подольск, ул. ТЕПЛИЧНАЯ д. № 2 проведенного в форме очного голосования

г. Подольск «07» марта 2014г.

Инициатор собрания: **собственник нежилого помещения №19**
Место проведения собрания: **г.Подольск, ул.Тепличная, д.2, детская площадка**
Общая площадь многоквартирного жилого дома **24857,05** кв.м.
Общая площадь собственников жилых помещений **23543,5** кв.м.
Общая площадь собственников нежилых помещений **1313,55** кв.м.
Общая площадь помещений, принадлежавших муниципальной казне 0 кв.м.
Приглашенные лица: **Управляющая компания ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК»**

Председатель собрания Снитко Владимир Викторович

Секретарь собрания Тимошина Елена Борисовна

Повестка дня:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
   - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
   - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Тепличная г.Подольска, который должен быть не менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской обл.
3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
5. Определение владельца специального счета
6. Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет
7. Место хранения Протокола внеочередного общего собрания: Московская обл. г.Подольск ул.Литейная д.44А офис ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК».

В собрании приняли участие:
Собственники жилых помещений 659,77 кв.м. 2,66 % голосов
Собственники нежилых помещений 49,5 кв.м. 0,2 % голосов

Интересы нанимателей муниципальных помещений представляет — (Ф.И.О.) по доверенности № — от —, выданной КИЗО Администрации г.Подольска — кв.м., — % голосов.

Кворума нет / собрание не правомочно

В соответствии с Жилищным кодексом РФ голосование по повестке дня будет проведено в форме заочного голосования.

Секретарь собрания: _____ / В.В. Снитко /

Председатель собрания: _____ / Е.Б. Тишохина /

Инициатор собрания: собственник неж. пом. №19
Исполнительный директор ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК» _____ Снитко В.В.

Приложение: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул.Тепличная г.Подольска, принявших участие в внеочередном общем собрании 07 марта 2014г.