

«УТВЕРЖДАЮ»

Приложение №6
К постановлению Главы города
от 27.04.2015 г. № 618 – п

Заместитель Главы Администрации
г.о. Подольск
по жилищно-коммунальному хозяйству
В.О. Лукьяненко



«15» мая 2015 год
М.П.

Паспорт готовности

объекта к эксплуатации в зимних условиях

город Подольск район Вокзальный
принадлежность объекта ООО «ЖКУ "ПДСК"»

«15» мая 2015 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта

ул. Барашкиной д.3/к
(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки 2011

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ по состоянию на 2015 год, этажность 12, подъездов 2,
материал стен штукатурка наличие подвалов 676,8 (м2), цокольных
этажей _____ (м2) общей площади

количество квартир 160 (шт.)
общая полезная площадь объекта 9736,7 (кв.м)
жилая площадь 9207 (кв.м)
нежилая площадь 439,7, в том
числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

2 пассажирских, 2 грузовой лифтов,
элеваторный узел 2, ИТП 1
домовые приборы учета коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, ЦО, электроснабжение) _____
ХВС, ГВС, ЦО н-во

5. Источники:

теплоснабжения М У П "Подольская теплосеть"
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения М У П "Подольская теплосеть"
системы АПЗ и дымоудаления ТОО ПДСК

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода
2014-2015 гг.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общий объем финансовых затрат			xxx		xxx
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	м/п	7,1	2935,94	7,1	2935,94
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м/п м ²	212 14,8	13823,32 20045,48	212 в плане ТР на август	13823,32
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/п	6,8	3975,02	6,8	3975,02
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приемков	м ²	1,4	5786,72	в плане ТР на август	
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры <i>замена запорной арматуры</i> промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов	шт акт	5 16.06.2015	10804345 5/11	5	10804345

запорной арматуры	шт	5	3905,78	5	3905,78
4) водопровода:					
ремонт и замена арматуры	шт	6	3507,38	6	3507,38
ремонт и изоляция труб					
5) канализация:					
ремонт трубопроводов					
промывка системы					
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	шт	21		21	
силовой электропроводки					
вводных устройств					
электрощитовых					
электродвигателей					
7) внутридомового газового					
оборудования:					
наличие договора на техническое					
обслуживание и ремонт					
проверка герметичности					
соединений и отключающих					
устройств внутреннего					
газопровода					
проверка состояния окраски и					
креплений газопровода, наличия и					
целостности футляров в местах					
прокладки через наружные и					
внутренние конструкции здания					
8. Другие работы	шт	294,18	42203,88	294,18	42203,88

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016 гг.

Решение комиссии: объект (жилой дом, общежитие, школа, д/сад и др.) считать подготовленным к эксплуатации в зимних условиях с общей оценкой _____.

Подписи:

председателя

Директор ООО "ЖЭУ "ТДСК" - Сивко В.В. (подпись)
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта

соисферы)

членов комиссии:

1. собственники жилья (старший по дому) с указанием ФИО, № квартиры:

1.1. _____

1.2. _____

1.3. _____

2. обслуживающая организация:

ООО "ЖЭУ "ТДСК", 1102 ЖЭУ №1 - Мухомов

(МУЖРП, ЖЭУ, ТСЖ, ЖСК и др., должность и ФИО ответственного представителя)



3. представители коммунальных организаций, обеспечивающих:

3.1. теплоснабжение
И. инженер   МП
(должность и ФИО ответственного представителя)

3.2. водоснабжение и водоотведение
Нач. отд. МБПРиВ   МП
(должность и ФИО ответственного представителя)


3.3. газоснабжение
  МП
(должность и ФИО ответственного представителя)

3.4. электроснабжение
Главный энергетик ЗАО "НДС" Чадиков С.П.   МП
(должность и ФИО ответственного представителя)

3.4.1. электроснабжение Дир. МУП "Подольские электросети" Л.В. Васильев   МП
(должность и ФИО ответственного представителя)

4. представителей специализированных организаций, обслуживающих:

4.1. лифты Сам. сек. директора Мещеряков А.   МП
(должность и ФИО ответственного представителя)

4.2. вентиляция Ин. отдел 02.06.2015. М.В. Валуев   МП
(Акт и дата обследования, должность и ФИО ответственного представителя)

Разрешаю эксплуатацию данного дома (объекта) в зимних условиях 2015-2016 гг.

Директор ООО "НЧУ НДС" - Савинко В.В.   МП
(подпись руководителя организации, ведомства)

«14» июля 2015г.  МП

	- мусоропровод	-		
	- печи, камины, очаги	-		
	- канализация	10		
	- система водоснабжения (холодного и горячего) (металл)	10		
	- система теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) (металл)	10		
	- электрооборудование	10		
	- лифт	10		
4.	Примечание	В связи с отсутствием доступа обследование квартир не проводилось		


Наименование должности и подпись,
уполномоченного лица

Дата выдачи

Руководитель комплексной производственной
группы Подольского филиала ГУП МО «МОБТИ»



« 25 » 12 20 14 г.

 / Пирогова М.А.

подпись

ФИО

- * Указывается: нежилое здание, жилой дом, многоквартирный жилой дом
- ** Указываются только литеры основных частей здания
- *** Указывается по архивным данным, имеющимся в ГУП МО «МОБТИ»