

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. I

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/09-76-27-9-2016 об административном правонарушении

04 марта 2016г.

Подольский район, рабочий поселок Львовский, улица
Красная, д. 2-А

(место составления)

Заместитель заведующего ТО-9 Госжилинспекции Московской области Плахова С. П.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

ст. 7.22 КоАП РФ

совершенном ООО "ЖЭУ "Подольский ДСК"

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

ООО "ЖЭУ "Подольский ДСК" в неустановленный период времени не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Подольск городской округ, город Подольск, улица Подольская, д. 14А. А именно, в ходе проверки выявлено: ООО " ЖЭУ " Подольский ДСК " 02 марта 2016г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Подольск городской округ, город Подольск, улица Подольская, д. 14А . А именно, в ходе проверки выявлено следующее: при обследовании технического подполья жилого дома выявлено подтопление грунтовыми водами. В техническом подполье установлены насосы для откачивания воды, представлен график откачки. Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.1.15 Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; 4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; Нарушитель ООО " ЖЭУ " Подольский ДСК " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Подольск городской округ, город Подольск, улица Подольская, д. 14А, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 02.03.2016 № 08ОГ/09-76-27-9-

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть)):

ООО "ЖЭУ "Подольский ДСК"

1.2 Адрес 142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ПОДОЛЬСК Г, Литейная д.44а

Место работы, должность, телефон

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон:

142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ПОДОЛЬСК Г, Литейная д.44а

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты:

Р/С № -

К/С № -

БИК -

ИНН

5036058099

1.5 Иные сведения

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

(процессуальный статус)

ООО "ЖЭУ "Подольский ДСК"

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(процессуальный статус)

Сапожникова Анна Сергеевна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

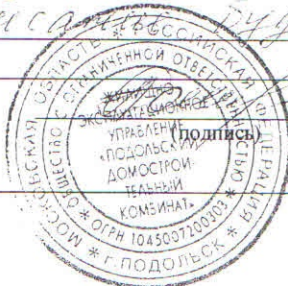
Адрес:

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):**

исполнено в срок

(фамилия, имя, отчество)

В ходе составления протокола использовались:



Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

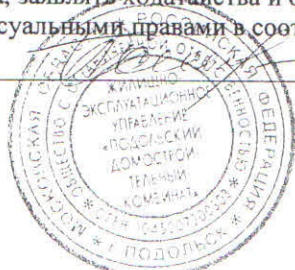
(подпись)

Плахова С. П.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола от «04» марта 2016г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Сапожникова А. С.



Продолжение Протокола № 08ОГ/09-76-27-9-2016 от 04 марта 2016г.

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Сапожникова А. С.

(фамилия, инициалы)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

(подпись)

Плахова С. П.

(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): 04 марта 2016г.

(подпись лица, или номер почтовой квитанции)