

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/09-1028-27-9-2016/2 **об административном правонарушении**

16 июня 2016г.

Подольский район, рабочий поселок Львовский, улица
Красная, д. 2-А

(место составления)

Заместитель заведующего ТО-9 Госжилинспекции Московской области Плахова С. П.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях

совершенном Астрыб Ириной Олеговной- директором ООО "ЖЭУ "Подольский ДСК"

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Установлено, что 14.06.2016 года в 16-00 часов Астрыб Ирина Олеговна (квалификационный аттестат №050-001943 от 12.05.2016 года), являющаяся директором ООО "ЖЭУ "Подольский ДСК" (ИНН 5036058099), юридический адрес: 142116, Московская обл., г.Подольск, Домодедовское ш. д.12 осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Подольск, ул.Подольская д.10а с нарушением лицензионных требований установленных ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ, а именно ненадлежащим образом исполнило обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме: На момент проверки по вопросу низкой температуры горячей воды установлено, управляющей компанией ООО "ЖЭУ "ПДСК" не приняты меры по восстановлению соответствия температуры горячей воды нормативным требованиям. В ходе проверки выполнен инструментальный контроль термометром контактным цифровым ТК-05.6. Температура горячей воды в точках водоразбора кв.15 -в помещении кухни в помещении кухни 46,5 °С, в помещении ванной комнаты-45,4 °С, что не соответствует нормативным требованиям. Перерасчет за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества не произведен.

Согласно части 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491(ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: а) осмотр общего имущества от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя : а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13

настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Нарушено Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Нарушены, п.98 и п.5, прил.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

П.98. При предоставлении в расчетном периоде потребителю в жилом или нежилом помещении или на общедомовые нужды в многоквартирном доме коммунальной услуги ненадлежащего качества размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению, вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги.

п.5 Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, (СанПиН 2.1.4.2496-09)*п.2.4. Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ; г) Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, предусмотренных частью 1 статьи 161.

В силу ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Нарушитель Астряб Ирина Олеговна – директор ООО «ЖЭУ " Подольский ДСК " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Подольск городской округ, город Подольск, улица Подольская, д. 10А, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 14.06.2016 №08ОГ/09-1028-27-9-2016.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть)):

Астряб Ирина Олеговна

1.2 Адрес 142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ПОДОЛЬСК Г., ДОМОДЕДОВСКОЕ Ш, 12

Место работы, должность, телефон ООО «ЖЭУ «ПДСК»- директор

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 28 / 04 / 1966 г. Документ, удостоверяющий

паспорт

Серия 46 11 номер 404606 кем и когда

ТП №3 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском округе Подольск 25.05.2011 г.

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон:

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты:

Р/С №

К/С №

БИК

ИНН

1.5 Иные сведения

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

Адрес:

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):

(фамилия, имя, отчество)

В ходе составления протокола использовались:

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Плахова С. П.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола от 16 июня 2016г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(подпись)

Астряб И. О.

(фамилия, инициалы)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(подпись)

Астряб И. О.

(фамилия, инициалы)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Плахова С. П.

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): 16 июня 2016г.