


 Утверждаю  
 директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"  
 И.О.Астрыба

**ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК"**  
 по адресу: **ул.Академическая , д. 8**

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м <sup>2</sup>	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственникам и за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<b>Содержание и ремонт жилых помещений всего:</b>	7 553,45	2 929 371	1 817 984	1 111 388
	в том числе				
	от содержания общего имущества				
	от управления МКД		865 625		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м <sup>2</sup>	Расходы, руб.
<b>2.1.</b>	<b>Техническое обслуживание всего, в том числе:</b>	<b>8,66</b>	<b>1 088 628</b>
	Заработная плата		446 427
	Страховые взносы		82 779
	<b>Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:</b>		123 915,26
	Техническое обслуживание вентканалов		9 408
	Техническое обслуживание электрооборудования		15 804
	Герметизация межпанельных швов		12 899
	установка откидного пандуса		10 000
	установка/ замена измерительного трансформатора тока		40 500
	Ремонт преобразователя частоты и реле давления		26 000
	Приемка дома к отопительному сезону		9 304
	<b>Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:</b>		435 506
	Окраска цоколя		35 524
	Окраска газонного ограждения		40 873
	Установка повысительного насоса на ХВС		176 372
	Ремонт дверей и установка фарнитуры		9 167
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых отопления		3 677
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников, выключателей)		3 561
	Работы выполненные в ходе подготовки мкд к сезонной эксплуатации		166 333
<b>2.2.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>0,11</b>	<b>4 546</b>
<b>2.3.</b>	<b>Общехозяйственные расходы всего, в том числе:</b>	<b>9,55</b>	<b>982 033</b>
	Заработная плата АУП и ИТР		758 115
	Страховые взносы		129 353
	Амортизация ОС		18 262
	Транспортные услуги		2 863
	Услуги связи		7 575
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		9 377
	программное обеспечение (ТС, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		1 281
	Программное обслуживание		16 538
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		14 831
	Консультационные услуги		6 866
	Проверка термометров контактных		2 405
	Услуги нотариуса		266
	Прочие расходы		2 335
			11 968
<b>2.4.</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>5,79</b>	<b>192 381</b>
<b>2.5.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>1,78</b>	<b>225 704</b>
<b>2.6.</b>	<b>Содержание придомовой территории всего, в том числе</b>	<b>2,68</b>	<b>195 887</b>
	Содержание территории		139 370
	Материалы		40 248

	Ремонт подметальной техники		2 688
	Вывоз снега, работа трактора		13 581
2.7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>	<b>4,45</b>	<b>318 548</b>
2.8.	<b>ЗУ "Домофон"</b>	<b>0,82</b>	<b>47 578</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>33,84</b>	<b>3 055 305</b>
	<b>Финансовый результат</b>		<b>-125 934</b>

**Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академическая, д.8 за 2016 год**

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.
Отопление	2 212 901	577 373	2 253 842
ГВС	603 617	89 129	620 346
ХВС	151 046	33 550	139 850
Канализация	195 138	45 656	351 880
Электроэнергия	874 704	196 037	1 058 605
<b>ИТОГО</b>	<b>4 037 406</b>	<b>941 745</b>	<b>4 424 523</b>