

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК" по адресу:
ул. Литейная, д.17

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственникам и за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	7 501,60	2 987 890	2 192 215	795 676
	от содержания общего имущества		2 128 207		
	от управления МКД		859 683		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	1 150 932
	Заработная плата		443 362
	Страховые взносы		82 211
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		90 291
	Техническое обслуживание вентканалов		6 720
	Техническое обслуживание электрооборудования		14 442
	Диагностика и тестирование оборудования ТЭМ		17 500
	Ремонт расходомера счетчика		24 304
	Утилизация ртутосодержащих ламп		1 024
	Ямочный ремонт внутриквартальной дороги		17 000
	Приемка дома к отопительному сезону		9 302
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		535 067
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		192 332
	Окраска цоколя от вандажных надписей		1 599
	Окраска бордюров, разметка парковочных мест		163 657
	Окраска урн		60
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых на ГВС		6 870
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых на отопление		4 280
	Изоляция труб отопления		6 650
	Устройство водоотведения ливневых вод		17 830
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых на ХВС		5 512
	Ремонт качелей		6 499
	Ремонт лавочек		1 187
	Ремонт вентиляционной системы		70 247
	Ремонт кровли местами		488
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников, замена кабеля)		46 258
	Прочистка внутренней канализации в подвале		880
	Смена манометров, вентиля клапанов ХВС ГВС		10 718
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	8 549
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	982 808
	Заработная плата АУП и ИТР		752 911
	Страховые взносы		128 465
	Страхование		7 500,00
	Амортизация ОС		18 136
	Транспортные услуги		2 844
	Услуги связи		7 523
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		9 313
			1 272
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		16 424
	Програмное обслуживание		14 729
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		6 818
	Консультационные услуги		2 388

	Поверка термометров контактных		266
	Услуги нотариуса		2 333
	Прочие услуги		11 886
2.4.	Содержание лифтов	5,79	196 234
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	181 658
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	2,68	343 103
	Содержание территории		213 256
	Материалы		27 288
	Ремонт подметальной техники		2 669
	Вывоз снега, работа трактора		99 891
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	310 018
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,82	46 944
	ВСЕГО РАСХОДОВ	33,84	3 220 246
	Финансовый результат		-232 356

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт	722 050	527 877	194 173

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Литейная, д.17 за 2016 год

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.
Отопление **	-93 645	97 734	1 591 862
ГВС	891 472	234 697	1 649 603
ХВС	208 077	47 990	220 396
Канализация	227 521	57 472	309 018
Газоснабжение	246 009	62 321	246 009
ИТОГО	1 479 433	500 214	4 016 888

** Начисления по коммунальной услуге отопление приравнены к минусу т.к. в 2016 году
и корректировка размера платы за предыдущие периоды