



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК" по адресу: ул.
Тепличная, д. 9г

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	4 266,92	1 874 954	1 834 760	40 194
	в том числе				
	от содержания общего имущества		1 385 965		
	от управления МКД		488 989		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	686 056
	Заработная плата		252 185
	Страховые взносы		46 762
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		41 017
	Техническое обслуживание вентканалов		3 584
	Техническое обслуживание электрооборудования		12 566
	Герметизация межпанельных швов		8 994
	Установка откидного пандуса		10 000
	Утилизация ртутосодержащих ламп		582
	Приемка дома к отопительному сезону		5 291
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		346 092
	Замена участка трубопровода ГВС		486
	Замена муфт		120
	Изоляция трубопровода отопления, окраска узла ЦО		2 445
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых на ГВС		1 749
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых на отопление		945
	Смена кранов, вентилей и клапанов обратных муфтовых на ХВС		2 162
	Ремонтные работы на трубопроводах ЦО, ГВС, ХВС		6 210
	Ремонт дверей и окон		36 031
	Ремонт кровли местами		560
	Смена задвижек ГВС		15 609
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников и прочих электроматериалов)		25 080
	Окраска цоколя от вандальных надписей		4 821
	Окраска газонного ограждения		3 850
	Изготовление и установка вентрешеток		6 008
	Гидроизоляция подвала		68 094
	Оборудование помещения для консерва		3 763
	Прочистка внутренней канализации в подвале, откачка воды		2 913
	Работы выполненные в ходе подготовки мкд к сезонной эксплуатации		165 247
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	3 359
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	556 173
	Заработная плата АУП и ИТР		428 257
	Страховые взносы		73 072
	Амортизация ОС		10 316
	Транспортные услуги		1 617
	Услуги связи		5 695
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		5 297
			724
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		9 342
	Програмное обслуживание		8 378
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 878
	Консультационные услуги		1 358
	Проверка термометров контактных		151
	Услуги нотариуса		1 327

	Прочие расходы		6 761
2.4.	<i>Содержание лифтов</i>	6,52	179 627
2.5.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	1,78	128 632
2.6.	<i>Содержание придомовой территории всего, в том числе</i>	2,68	142 436
	Содержание территории		123 905,70
	Материалы		7 523,99
	Ремонт подметальной техники		1 518
	Вывоз снега, работа трактора		9 488
2.7.	<i>Вывоз и захоронение ТБО</i>	4,45	159 750
2.7.	<i>ЗУ "Домофон"</i>	0,82	18 125
2.8.	<i>ТО ИТП</i>	2,29	99 066
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,86	1 973 224
	Финансовый результат		-98 270

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период	Задолженность собственников за отчетный период
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	424 985	369 486	55 499

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Тепличная, д.9Г за 2016 год

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.
Отопление	976 429	0	1 072 407
ГВС	310 085	8 215	763 824
ХВС	77 583	1 214	87 452
Канализация	85 141	6 445	99 192
Электроэнергия	539 063	68 771	548 169
ИТОГО	1 988 301	84 645	2 571 043