

директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"

И.О.Астрыб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК" по адресу:
Революционный проспект, д. 18

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период с учетом произведенной корректировки размера платы,	Задолженность собственников по оплате услуг за отчетный период составляет
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	7 603,10	3 034 552	3 193 602	-159 050,66
	от содержания общего имущества		2 163 236		
	от управления МКД		871 315		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	1 534 484
	Заработная плата		259 789
	Страховые взносы		45 493
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		439 378
	Монтаж датчиков давления		30 000
	Техническое обслуживание вентканалов		6 720
	Техническое обслуживание электрооборудования		14 442
	Герметизация межпанельных швов		106 493
	Утилизация ртутосодержащих ламп		1 038
	Установка откидного пандуса		10 000
	Устранение засора канализации		9 258
	Изготовление металлического ограждения		22 000
	Ремонт подъезда и МОП		230 000
	Приемка дома к отопительному сезону		9 428
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		789 824
	Капитальный ремонт канализации		333 121
	Окраска цоколя от вандажных надписей		3 407
	Ремонт кровли местами		10 941
	Ремонт дверей и окон		6 312
	Установка утепленных дверей		75 673
	Установка кранов в колясочной 1 подъезда		831
	Установка перил		1 567
	Устройство пандуса		11 435
	Ремонт стяжки пола		1 468
	Установка ограждений		10 162
	Ремонт отмостки		
	Ремонт козырьков входов в подъезд		
	Утепление труб ГВС, ЦО		45 533
	Смена полиэтиленовых канализационных труб		10 713
	Смена задвижек ГВС		2 350
	Электротехнич. работы (смена ламп накаливания, светильников и прочих электроматериалов)		35 529
	Изоляция трубопровода отопления		5 700
	Смена вентилей и клапанов отопления		7 327
	Смена вентилей и клапанов ГВС		4 917
	Смена задвижек отопления		14 101
	Смена вентилей, клапанов ХВС		3 490
	Прочистка внутренней канализации в подвале		1 760
	работы выполненные в ходе подготовки мкд к сезонной эксплуатации		203 487
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	16 218
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	993 370
	Заработная плата АУП и ИТР		763 098
	Страховые взносы		130 204
	Страхование		7 500

	Амортизация ОС		18 382
	Транспортные услуги		2 882
	Услуги связи		7 624
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		9 439
			1 289
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		16 646
	Програмное обслуживание		14 928
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		6 911
	Консультационные услуги		2 421
	Прочие расходы		12 046
2.4.	Содержание лифтов	5,79	196 234
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	181 658
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	2,68	269 935
	Заработная плата		189 572
	Страховые взносы		37 830
	Материалы		30 243
	Ремонт подметальной техники		2 705
	Вывоз снега, работа трактора		9 584
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	436 104
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,82	46 944
	ВСЕГО РАСХОДОВ	33,84	3 674 948
	Финансовый результат		-640 396

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет ТСЖ)	757 269	766 395	-9 126

деня о коммунальных услугах по адресу: Революционный проспект, д.18 за 2016

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность "+", переплата "-", собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.
Отопление	1 197 461	149 593	1 402 413
ГВС	779 565	-52 447	973 551
ХВС	156 475	-18 901	176 536
Канализация	172 951	-17 394	208 287
Газоснабжение	194 998	-12 616	194 998
ИТОГО	2 501 451	48 235	2 955 786