

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"
И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК"
по адресу: ул. Подольская, д.14

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период с учетом корректировки по отоплению, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	11 143,90	4 857 521	4 645 723	211 798
	в том числе				
	от содержания общего имущества		3 702 121		
	от управления МКД		1 155 400		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	1 441 853
	Заработная плата		658 631
	Страховые взносы		122 127
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		159 497
	Техническое обслуживание вентканалов		12 775
	Техническое обслуживание электрооборудования		16 513
	Герметизация межпанельных швов		33 494
	Устранение засора канализации		23 375
	Изготовление и установка металлич. ограждения		58 000
	Утилизация ртутосодержащих ламп		1 521
	Приемка дома к отопительному сезону		13 819
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		501 598
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых на отопление		4 373
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых на ХВС		3 014
	Изоляция трубопровода отопления		3 800
	Разборка трубопровода ГВС со сменой вентилей		5 711
	Ремонт дверей и окон		13 063
	Ремонт кровли местами		498
	Ремонт отмостки		1 205
	Ремонт ограждения детской площадки		112
	Покраска бордюров и разлиновка парковочных мест		146 027
	Изготовление и установка колесоотбойников		18 040
	Смена задвижек ГВС на чердаке		3 672
	Установка аншлага на дом		293
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников и прочих электроматериалов)		45 586
	Прочистка внутренней канализации в подвале, откачка воды		6 021
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		250 182
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	8 105
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	1 462 338
	Заработная плата АУП и ИТР		1 118 476
	Страховые взносы		190 840
	Страхование		11 280
	Амортизация ОС		26 942
	Транспортные услуги		4 224
	Услуги связи		12 606
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		13 835
			1 890
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		24 399
	Програмное обслуживание		21 880
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		10 129
	Консультационные услуги		3 548
	Поверка термометров контактных		394
	Услуги нотариуса		4 238
	Прочие расходы		17 657
2.4.	Содержание лифтов	6,52	359 254
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	335 837
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	2,68	537 265
	Содержание территории		316 776
	Материалы		28 876
	Ремонт подметальной техники		3 965

	Вывоз снега, работа трактора		187 648
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	461 459
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,82	75 110
2.9.	ТО ИТП	2,29	258 684
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,86	4 939 906
	Финансовый результат		-82 385

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт	1 109 953	1 047 894	62 060

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Подольская, д.14 за 2016 год

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.
Отопление	1 644 772	0	2 218 121
ГВС	1 846 448	40 708	1 912 483
ХВС	285 983	-1 269	334 655
Канализация	279 819	-7 778	336 189
Электроэнергия	1 940 485	55 295	1 959 553
ИТОГО	5 997 507	86 956	6 761 001

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК"
по адресу: **ул. Подольская, д.14а**

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период с учетом корректировки по отоплению, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	11 091,10	4 957 904	4 658 746	299 159
	от содержания общего имущества		3 807 979		
	от управления МКД		1 149 925		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	1 455 482
	Заработная плата		655 510
	Страховые взносы		121 549
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		108 988
	Техническое обслуживание вентканалов		10 752
	Техническое обслуживание электрооборудования		16 343
	Герметизация межпанельных швов		18 299
	Утилизация ртутосодержащих ламп		1 463
	Услуги по ограничению водоотведения		5 000
	Устранение засора канализации		43 383
	Приемка дома к отопительному сезону		13 748
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		569 435
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых на ГВС		
	Изоляция трубопровода отопления		3 484
	Ремонт дверей и окон		27 383
	Ремонт кровли местами		1 028
	Ремонт канализационных колодцев		1 139
	Покраска цоколя от вандальных надписей		319
	Покраска бордюров и разлиновка парковочных мест		139 735
	Покраска мусоросборочного пункта		2 356
	Изготовление и установка колесоотбойников		81 075
	Смена задвижек ГВС		3 672
	Смена кровов, сгонов на ГВС технического этажа		3 643
	Установка дополнительного насоса в подвале		18 032
	Установка аншлага на фасаде		293
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников и прочих электроматериалов)		28 726
	Прочистка внутренней канализации в подвале, откачка воды		10 576
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		247 973
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	8 105
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	1 455 415
	Заработная плата АУП и ИТР		1 113 177
	Страховые взносы		189 936
	Страхование		11 280
	Амортизация ОС		26 815
	Транспортные услуги		4 204
	Услуги связи		12 538
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		13 769
			1 881
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		24 283
	Програмное обслуживание		21 777
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		10 081
	Консультационные услуги		3 531
	Проверка термометров контактных		392

	Услуги нотариуса		4 178
	Прочие расходы		17 573
2.4.	Содержание лифтов	6,52	379 254
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	330 642
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	2,68	533 047
	Содержание территории		314 908
	Материалы		27 652
	Ремонт подметальной техники		3 946
	Вывоз снега, работа трактора		186 541
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	458 737
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,82	75 110
2.9.	ТО ИТП	2,29	259 117
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,86	4 954 909
	Финансовый результат		2 996

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	1 104 436	1 030 079	74 357

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Подольская, д.14а за 2016 год

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.
Отопление	1 812 991	0	2 488 272
ГВС	1 567 292	82 302	1 612 719
ХВС	255 481	13 132	300 563
Канализация	260 806	12 777	298 092
Электроэнергия	1 806 675	137 866	1 844 918
ИТОГО	5 703 246	246 077	6 544 565