

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК"
по адресу: ул.Академическая, д. 8

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственникам и за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	7 553,45	2 929 371	1 817 984	1 111 388
	в том числе		2 063 746		
	от содержания общего имущества		865 625		
	от управления МКД				

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	1 088 628
	Заработная плата		446 427
	Страховые взносы		82 779
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		123 915,26
	Техническое обслуживание вентканалов		9 408
	Техническое обслуживание электрооборудования		15 804
	Герметизация межпанельных швов		12 899
	установка откидного пандуса		10 000
	установка/ замена измерительного трансформатора тока		40 500
	Ремонт преобразователя частоты и реле давления		26 000
	Приемка дома к отопительному сезону		9 304
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		435 506
	Окраска цоколя		35 524
	Окраска газонного ограждения		40 873
	Установка повысительного насоса на ХВС		176 372
	Ремонт дверей и установка фурнитуры		9 167
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых отопления		3 677
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников, выключателей)		3 561
	Работы выполненные в ходе подготовки мкд к сезонной эксплуатации		166 333
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	4 546
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	982 033
	Заработная плата АУП и ИТР		758 115
	Страховые взносы		129 353
	Амортизация ОС		18 262
	Транспортные услуги		2 863
	Услуги связи		7 575
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		9 377
	программное обеспечение (ТС, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		1 281
	Программное обслуживание		16 538
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		14 831
	Консультационные услуги		6 866
	Проверка термометров контактных		2 405
	Услуги нотариуса		266
	Прочие расходы		2 335
2.4.	Содержание лифтов	5,79	192 381
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	225 704
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	2,68	195 887
	Содержание территории		139 370
	Материалы		40 248

	Ремонт подметальной техники		2 688
	Вывоз снега, работа трактора		13 581
2.7.	<i>Вывоз и захоронение ТБО</i>	<i>4,45</i>	<i>318 548</i>
2.8.	<i>ЗУ "Домофон"</i>	<i>0,82</i>	<i>47 578</i>
	ВСЕГО РАСХОДОВ	33,84	3 055 305
	<i>Финансовый результат</i>		<i>-125 934</i>

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академическая, д.8 за 2016 год

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.	Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, руб.
Отопление	2 212 901	577 373	2 253 842	
ГВС	603 617	89 129	620 346	
ХВС	151 046	33 550	139 850	
Канализация	195 138	45 656	351 880	
Электроэнергия	874 704	196 037	1 058 605	
ИТОГО	4 037 406	941 745	4 424 523	0

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК" по адресу: **ул. Академическая, д. 10**

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	2 164,90	876 279	926 905	-50 626
	в том числе				
	от содержания общего имущества		628 182		
	от управления МКД		248 098		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	627 159
	Заработная плата		127 951
	Страховые взносы		23 725
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		40 309
	Техническое обслуживание электрооборудования		11 884
	Техническое обслуживание вентканалов		2 240
	установка/ замена измерительного трансформатора тока		13 500
	установка откидного пандуса		10 000
	Приемка дома к отопительному сезону		2 684
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		435 174
	Ремонт(замена) участка трубопровода ХВС		1 729
	Монтаж и наладка насоса ХВС		314 514
	Ремонт стояка ГВС в подвале		26 906
	Ямочный ремонт проезжей части		1 948
	Ремонт дверей и установка форнитуры		3 749
	Окраска цоколя		10 868
	Окраска газонного ограждения		3 824
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников)		1 785
	Смена вентилей и клапанов ГВС		1 468
	Смена кранов, вентилей и клапанов обратных муфтовых отопления		888
	Смена вентилей, клапанов ХВС		1 304
	Работы выполненные в ходе подготовки мкд к сезонной эксплуатации		66 190
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	1 002
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	281 465
	Заработная плата АУП и ИТР		217 284
	Страховые взносы		37 074
	Амортизация ОС		5 234
	Транспортные услуги		821
	Услуги связи		2 171
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		2 688
	программное обеспечение (ТС, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		367
	Программное обслуживание		4 740
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		4 251
	Консультационные услуги		1 968
	Проверка термометров контактных		689
	Услуги нотариуса		77
	Прочие услуги		673
			3 430
2.4.	Содержание лифтов	6,52	131 283
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	66 201
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	2,68	65 592
	Содержание территории		40 211
	Материалы		17 647
	Ремонт подметальной техники		770
	Вывоз снега, работа трактора		770
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	91 826

2.8.	ЗУ "Домофон"	0,82	11 328
	обслуживание приборов учета		
	ВСЕГО РАСХОДОВ	34,57	1 275 856
	Финансовый результат		-399 576

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академическая, д.10 за 2016 год

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.	Взыскано с собственников за КУ за отчетный период, руб.
Отопление	636 413	0	649 262	
ГВС	177 147	44 179	178 719	
ХВС	45 215	11 680	43 875	
Канализация	58 457	16 520	55 026	
Электроэнергия	314 298	69 335	372 056	
ИТОГО	1 231 529	141 715	1 298 938	0