

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Город округ Подольск, микрорайон **Силикатная**

принадлежность объекта: **ООО «ЖЭУ «ПДСК»**

«09» 09 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Тепличная, д.7Б.**
(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)
2. Год постройки: **2012г.**
3. Характеристика объекта:
износ в % - **2** по состоянию на **2016 год**, этажность: **17**, подъездов: **1**, материал стен: **ж/б панели**, наличие подвалов: **317,3 (м2)**, цокольных этажей (**да/нет**), наличие чердака : **317,3(м2) (да/нет)**.
количество квартир: **64 (шт.)**
общей площади: **5637,9,7 (кв.м)** в том числе:
общая полезная площадь объекта: **(кв.м)**
жилая площадь: **3986,2 (кв.м)**
нежилая площадь: **240,21 (кв.м)**,
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
лифтов: **1 пассажирских, 1 грузовых**
элеваторный узел – **2**, ИТП- **1**.
ОДПУ ХВС - **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,
ОДПУ ЦО - **1 шт**, ОДПУ ЭЭ – **4 шт**;
5. Источники:
водоснабжения, водоотведения – **МУП «Водоканал»**
теплоснабжения - **ООО «Радуга ХИТ»**
газоснабжения – **ГУП М.О. «Мособлгаз»**
твердого и жидкого топлива - **отсутств.**
энергоснабжения- **МУП «Подольская Электросеть»**
лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**
системы АПЗ и дымоудаления – **ООО ПО «Геовизор-К»**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
- **отсутствует газоснабжение**, срок действия -
7. Акт технического обслуживания ВДГО
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 03.05.2017г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.
-------	---	------	---	--

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<i>не</i>	<i>требуется</i>		<i>удовлет.</i>
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	<i>не</i>	<i>требуется</i>		<i>удовлет.</i>
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<i>не</i> <i>не</i>	<i>требуется</i> <i>требуется</i>		<i>удовлет.</i> <i>удовлет.</i>
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<i>не</i>	<i>требуется</i>		<i>удовлет.</i>
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	<i>не</i>	<i>требуется</i>		<i>удовлет.</i>
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов (замена) запорной арматуры 4) водопровода:	<i>не</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	<i>требуется</i> <i>3</i> <i>2 шт</i> <i>21.06.2017</i> <i>25-08</i> <i>9</i>	<i>выполнено</i> <i>выполнено</i> <i>выполнено</i>	<i>удовлет.</i> <i>удовлет.</i> <i>удовлет.</i> <i>удовлет.</i> <i>удовлет.</i> <i>удовлет.</i>

	ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки (свет) силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутрен. конструкции здания	шт	3	выполнено	удовлет.
		не	требуется		удовлет.
		шт	15	выполнено	удовлет.
		не	требуется		удовлет.
		не газифицирован.			
	окраска бордюров	шт	15,34	выполнено	удовлет.
8.	Другие работы окраска ограждений	шт	66	выполнено	удовлет.
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель совета МКД
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД):

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»:
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О.Астряб
(подпись руководителя организации, ведомства)



Члены комиссии:

1. Председатель совета МКД -
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.
(должность и ФИО ответственного представителя)

4.
(должность и ФИО ответственного представителя)

5.
(должность и ФИО ответственного представителя)

6.
(должность и ФИО ответственного представителя)

« 08 » сентября 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

**Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно
коммунальному комплексу**



(В.О. Лукьяненко)

Подпись