

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Городской округ Подольск, микрорайон Силикатная

принадлежность объекта: ТСЖ «Тепличная»

«04» 09 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Тепличная, д.9Б**
(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)
2. Год постройки : **2004г**
3. Характеристика объекта:
износ в % - **10** по состоянию на **2017** год, этажность : **10**, подъездов : **3**, материал стен:
ж/б панели, наличие подвалов: **1001 (м2)(да/нет)**, цокольных этажей (**да/нет**) (м2),
наличие чердака: **1001 (м2)(да/нет)**
количество квартир: **120 (шт.)**
общей площади: **9627,1 (кв.м)**, в том числе:
общая полезная площадь объекта: **7746,2 (кв.м)**
жилая площадь : **7548,50 (кв.м)**
нежилая площадь : **0 (кв.м)**,
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
лифтов: **3 пассажирских**
элеваторный узел – **3**, ИТП- **отсутств.**
ОДПУ ХВС - **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,
ОДПУ ЦО - **1 шт**; ОДПУ ЭЭ – **2 шт**;
5. Источники:
водоснабжени, водоотведения – **МУП «Водоканал»**
теплоснабжения - **ОАО «Радуга ХИТ»**
газоснабжения – **ГУП М.О. «Мособлгаз»**
твердого и жидкого топлива - **отсутств.**
энергоснабжения - **МУП «Подольская Электросеть»**
лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**
системы АПЗ и дымоудаления – **ООО ПО «Геовизор-К»**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
№ 07/155-35 от 23.12.2013г. срок действия – бессрочный
7. Акт технического обслуживания ВДГО **№ 3448 от 08.12.2014 г.**
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от **03.05.2017г.**

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	не	требуется		удовлет.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	не	требуется		удовлет.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	не	требуется		удовлет.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	не	требуется		удовлет.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток (ремонт) - приямков	м ²	1,8	выполнено	удовлет.
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов	шт	7	выполнено	удовлет.
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка (№ и дата Акта)	шт	12.07.2017	выполнено	удовлет.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе, угле				
	тепловых пунктов				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	шт	11	выполнено	удовлет.
	запорной арматуры				
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	4	выполнено	удовлет.
	ремонт и изоляция труб				
	5) канализация:				

	ремонт трубопроводов промывка системы	не	требуете	удовлет.
	б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	удовлет.	11	выполнено
	7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутрен. конструкции здания	не	требуете	удовлет.
		№000350 от 02.12.13г.		
		проверено №3448 от 18.12.2014г.		
	окраска бордюров	м²	152	выполнено
8.	Другие работы			удовлет.
	окраска ограждений	м/п	463	выполнено
9.	Обеспеченность объекта:			удовлет.

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСЖ «Тепличная» - А.В. Мельникова
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД):

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :

ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: **МКУ «Окружное хозяйство»:**

Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О.Астрыб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСЖ «Тепличная» - А.В. Мельникова
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.
(должность и ФИО ответственного представителя)

4.
(должность и ФИО ответственного представителя)

5.
(должность и ФИО ответственного представителя)

6.
(должность и ФИО ответственного представителя)

« 08 » сентября 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

**Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно
коммунальному комплексу**

(В.О. Лукьяненко)

Подпись

