

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Городской округ Подольск, микрорайон **Силикатная**

принадлежность объекта: **ТСЖ «Тепличная»**

«04» сентяб. 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Подольская, д.10**
(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)
2. Год постройки : **2004г**
3. Характеристика объекта:
износ в % - **10** по состоянию на **2017 год**, этажность : **10**, подъездов : **3**, материал стен:
ж/б панели, наличие подвалов: **995,5 (м2)(да/нет)**, цокольных этажей (**да/нет**) (м2),
наличие чердака: **995,5 (м2)(да/нет)**
количество квартир: **120 (шт.)**
общей площади: **9527,6 (кв.м)**, в том числе:
общая полезная площадь объекта: **7554,5 (кв.м)**
жилая площадь : **7409,10 (кв.м)**
нежилая площадь : **145,5 (кв.м)**,
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
лифтов: **3 пассажирских**
элеваторный узел – **3**, ИТП- **отсутств.**
ОДПУ ХВС - **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,
ОДПУ ЦО - **1 шт**, ОДПУ ЭЭ – **2 шт**;
5. Источники:
водоснабжени, водоотведения – **МУП «Водоканал»**
теплоснабжения - **ОАО «Радуга ХИТ»**
газоснабжения – **ГУП М.О. «Мособлгаз»**
твердого и жидкого топлива - **отсутств.**
энергоснабжения - **МУП «Подольская Электросеть»**
лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**
системы АПЗ и дымоудаления – **ООО ПО «Геовизор-К»**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
№ 07/155-35 от 23.12.2013г. срок действия – бессрочный
7. Акт технического обслуживания ВДГО **№ 3361 от 01.12.2014 г.**
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 03.05.2017г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	не	требуется		удовлет.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	не	требуется		удовлет.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	не не	требуется требуется		удовлет. удовлет.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	не	требуется		удовлет.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	не	требуется		удовлет.
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация:	не снт №9	требуется 2 18.07.2017,	выполнено удовлет. выполнено	удовлет. удовлет. удовлет.
		не снт снт не	требуется 24 3 требуется	выполнено удовлет. выполнено удовлет.	удовлет. удовлет. удовлет.

ремонт трубопроводов промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки (свет) шт силовой электропроводки (выкл.) шт вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутрен. конструкции здания	по требовател	удовлет.		
	12	выполнено	удовлет.	
	2	выполнено	удовлет.	
	N 6000350	от 02.12.2013г.		
	проверено	удовлет.		
	N 3361	от 01.12.2014г.		
	проверено	удовлет.		
окраска бордюров	м ²	148	выполнено	удовлет.
8. Другие работы				
окраска ограждений	м/п	489	выполнено	удовлет.
9. Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСЖ «Тепличная» - А.В. Мельникова
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД):

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :

ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»:

Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О.Астряб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСЖ «Тепличная» - А.В. Мельникова

(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

6.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 08 » сентября 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации

Г. о. Подольск по жилищно-коммунальному комплексу



(В.О. Лукьяненко)

Подпись