

Паспорт готовности  
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Городской округ Подольск, микрорайон Силикатная

принадлежность объекта: ТСЖ «Подольская»

«04» 09 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: Ул. Подольская, д.14.

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки: 2009г.

3. Характеристика объекта:

износ в % - 6 по состоянию на 2017 год, этажность: 17, подъездов: 2, материал стен: ж/б панели, наличие подвалов: 730,2 (м2), цокольных этажей (да/нет), наличие чердака : 730,2 (м2) (да/нет).

количество квартир: 198 (шт.)

общей площади: 15490,0 (кв.м) в том числе:

общая полезная площадь объекта: 11143,2 (кв.м)

жилая площадь: 10742,2 (кв.м)

нежилая площадь: 401,3 (кв.м),

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

лифтов: 2 пассажирских, 2 грузовых

элеваторный узел – 2, ИТП- 1.

ОДПУ ХВС - 1 шт, ОДПУ ГВС – 1 шт,

ОДПУ ЦО - 2 шт, ОДПУ ЭЭ – 7 шт;

5. Источники:

водоснабжения, водоотведения – МУП «Водоканал»

теплоснабжения - ООО «Радуга ХИТ»

газоснабжения – отсутств.

твердого и жидкого топлива - отсутств.

энергоснабжения- МУП «Подольская Электросеть»

лифтовое оборудование – ООО «ЛИФТЭК»

системы АПЗ и дымоудаления – ООО ПО «Геовизор-К»

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования - отсутствует газоснабжение, срок действия -

7. Акт технического обслуживания ВДГО от \_\_\_\_\_

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 03.05.2017г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                           |      |                                               |                                                                                      |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию                                                                                                                                                                                                                                                           | Ед. изм                                                 | Всего по плану подготовки к зиме               | Выполнено при подготовке к зиме                               | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                       | 4                                              | 5                                                             | 6                                                        |
| 1.    | Объем работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                |                                                               |                                                          |
| 2.    | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не                                                      | требуется                                      |                                                               | удовлет.                                                 |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков<br>- изоляция трубопроводов                                                                                                                                                                           | не                                                      | требуется                                      |                                                               | удовлет.                                                 |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска (заказ) герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов                                                                                                                                                                            | м <sup>2</sup><br>не                                    | 11<br>требуется                                | выполнено                                                     | удовлет.<br>удовлет.                                     |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                                                                                                                                                                                               | м/п<br>не                                               | 12<br>требуется                                | выполнено                                                     | удовлет.<br>удовлет.                                     |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков                                                                                                                                                                                                                                                                       | м <sup>2</sup>                                          | 2,8                                            | выполнено                                                     | удовлет.                                                 |
| 7.    | Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта)<br>2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов<br>3) горячего водоснабжения: трубопроводов (замена) запорной арматуры<br>4) водопровода: | не<br>м <sup>т</sup><br>№1<br><br>м/п<br>м <sup>т</sup> | требуется<br>10<br>07.06.2017<br>\$32-1,8<br>8 | выполнено<br>выполнено<br>выполнено<br>выполнено<br>выполнено | удовлет.<br>удовлет.<br>удовлет.<br>удовлет.<br>удовлет. |

|    |                                       |                |               |           |          |
|----|---------------------------------------|----------------|---------------|-----------|----------|
|    | ремонт и замена арматуры              | шт             | 4             | выполнено | удовлет. |
|    | ремонт и изоляция труб (исх. раск.)   | шт             | 8             | выполнено | удовлет. |
|    | 5) канализация:                       |                |               |           |          |
|    | ремонт трубопроводов                  | не             | требуется     |           | удовлет. |
|    | промывка системы                      |                |               |           |          |
|    | 6) электрооборудования:               |                |               |           |          |
|    | световой электропроводки (исх. раск.) | шт             | 27            | выполнено | удовлет. |
|    | силовой электропроводки (исх. раск.)  | шт             | 2             | выполнено | удовлет. |
|    | вводных устройств (исх. раск.)        | шт             | 5             | выполнено | удовлет. |
|    | электрощитовых                        |                |               |           |          |
|    | электродвигателей                     |                |               |           |          |
|    | 7) внутридомового газового            |                |               |           |          |
|    | оборудования:                         |                |               |           |          |
|    | наличие договора на                   |                |               |           |          |
|    | техническое обслуживание и            |                |               |           |          |
|    | ремонт                                |                |               |           |          |
|    | проверка герметичности                | не             | газифицирован |           |          |
|    | соединений и отключающих              |                |               |           |          |
|    | устройств внутреннего                 |                |               |           |          |
|    | газопровода                           |                |               |           |          |
|    | проверка состояния окраски            |                |               |           |          |
|    | и креплений газопровода,              |                |               |           |          |
|    | наличия и целостности                 |                |               |           |          |
|    | футляров в местах прокладки           |                |               |           |          |
|    | через наружные и внутрен.             |                |               |           |          |
|    | конструкции здания                    |                |               |           |          |
| 8. | окраска бордюров                      | м <sup>2</sup> | 243           | выполнено | удовлет. |
|    | Другие работы                         |                |               |           |          |
|    | окраска ограждений                    | м/п            | 567           | выполнено | удовлет. |
| 9. | Обеспеченность объекта:               |                |               |           |          |

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб  
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСЖ «Подольская» - И.В. Манойло  
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД):

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :  
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»:

Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

**Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О.Астряб**

(подпись руководителя организации, ведомства)

**Члены комиссии:**

**1. Председатель ТСЖ «Подольская» - И.В. Манойло**

(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцобслуживания)

**2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.**

(должность и ФИО ответственного представителя)

**3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.**

(должность и ФИО ответственного представителя)

**4.**

(должность и ФИО ответственного представителя)

**5.**

(должность и ФИО ответственного представителя)

**6.**

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 08 » сентября 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

**Заместитель Главы Администрации**

**Г. о. Подольск по жилищно  
коммунальному комплексу**



**(В.О. Лукьяненко)**

Подпись