

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Г.о. Подольск: район: сельское поселение Стрелковское, пос. Быково

принадлежность объекта: ООО «ЖЭУ «ПДСК»

«01» 06 2017г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: Ул. Академическая, д.8
(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)
2. Год постройки: 2013
3. Характеристика объекта:
износ в % - 2 по состоянию на 2017 год, этажность: 7-8-9, подъездов: 3, материал стен: ж/б панели, наличие подвалов: 1204 (м2), цокольных этажей (да/нет), наличие чердака : 1204 (м2) (да/нет).
количество квартир: 168(шт.)
общей площади: 10861,4 (кв.м) в том числе:
общая полезная площадь объекта: 7916,4 (кв.м)
жилая площадь: 4053,3 (кв.м)
нежилая площадь: (да/нет) (кв.м),
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
лифтов: 3 грузовых
элеваторный узел – 3 , ИТП- (да/нет).
ОДПУ ХВС - 1 шт, ОДПУ ГВС – 1 шт,
ОДПУ ЦО - 2 шт, ОДПУ ЭЭ –4 шт;
5. Источники:
водоснабжения, водоотведения – МУП «Водоканал»
тепоснабжения - МУП «Теплосеть»
газоснабжения – ГУП М.О. «Мособлгаз»
твердого и жидкого топлива - отсутств.
энергоснабжения- ОАО «РСП»
лифтовое оборудование – ООО «ЛИФТЭК»
системы АПЗ и дымоудаления ООО ПО «Геовизор-К»
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования - отсутствует газоснабжение, срок действия -
7. Акт технического обслуживания ВДГО
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 05.05.2017г. №8

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	м ² м ² /м			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² /м м ² /м	2,5 32 3	выполн. выполн. выполн.	удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м ² /м м ² /м	28 0	выполн.	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м ² м ²			
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов эlevatorных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация:	м ² /м м ² /м м ² /м - м ² /м м ² /м м ² /м	0 16 1829 15 4 2,1	выполн. выполн. выполн. выполн. выполн. выполн.	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

	ремонт трубопроводов промывка системы б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутрен. конструкции здания	<i>мр</i>	<i>933</i>	<i>выполн. удовл.</i>	
		<i>мр</i>	<i>1</i>	<i>выполн. удовл.</i>	
		<i>отсутств.</i>		<i>газоснабж.</i>	
8.	<i>онос газоконв</i> Другие работы	<i>м²</i>	<i>1520</i>	<i>выполн. удовл.</i>	
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): *председатель ТСН «Академическая» И.В. Никонов*

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: **МКУ «Окружное хозяйство»
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.**

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О.Астряб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

2. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. *Председатель ТСН "Академическая"*

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 05 » 06 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации

Г. о. Подольск по жилищно-коммунальному комплексу

(В.О. Лукьяненко)

