

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Г.о. Подольск: район: Шепчинки

принадлежность объекта: ТСЖ «Индустриальная-3б»

«01» 06 2017г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: Ул. Индустриальная, д.3 «б»
(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки : 2004

3. Характеристика объекта:

износ в % : 9 по состоянию на 2017 год, этажность: 10, подъездов: 3, материал стен: ж/б панели, наличие подвалов: 757 (м2)(да/нет), цокольных этажей: (да/нет), наличие чердака: 757 (м2)(да/нет), количество квартир: 110 (шт.)

общей площади: 9637 (кв.м), в том числе:

общая полезная площадь объекта: 9307,79 (кв.м)

площадь жилых помещений: 7248,29 (кв.м)

площадь нежилых помещений: 152,3 (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

лифтов - 3 пассажирских,

элеваторный узел – 3, ИТП- отсутств.

ОДПУ ХВС - 1 шт, ОДПУ ГВС – 1 шт,

ОДПУ ЦО - 1 шт, ОДПУ ЭЭ – 2 шт;

5. Источники:

водоснабжения, водоотведения – МУП «Водоканал»

теплоснабжения - ОАО «ПЭМЗ»

газоснабжения – ГУП М.О. «Мособлгаз»

твердого и жидкого топлива - отсутств.

энергоснабжения - МУП «Подольская Электросеть»

лифтовое оборудование – ООО «ЛИФТЭК»

системы АПЗ и дымоудаления - ООО ПО «Геовизор-К»

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 6000350 от 02.12.2013г. срок действия - бессрочный

7. Акт технического обслуживания ВДГО от 16.12.2014 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

От 17 от 04.05. 2017г. №

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода
2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/ п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	м ² м/п	0 0		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м/п м/п м ² м ²	0 0 0 0 0		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/п	32	32	удовлетв.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - тротуаров	м ² м ²	0 0		
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт м/п м ² м/п м ²	0 4 22 0 48	4 22 48	удовл. удовл.

	ремонт и изоляция труб				
	5) канализация:				
	ремонт трубопроводов	м/н	2	2	выполн.
	промывка системы				
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки				
	силовой электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых	м/н	1	1	выполн.
	электродвигателей				
	7) внутридомового газового				
	оборудования:				
	наличие договора на	№ 600350 от 02.12.2013г			
	техническое обслуживание и	акт от 16.12.2014г			
	ремонт				
	проверка герметичности				
	соединений и отключающих				
	устройств внутреннего				
	газопровода				
	проверка состояния окраски	м/н	63,34	63,34	выполнено
	и креплений газопровода,				
	наличия и целостности				
	футляров в местах прокладки				
	через наружные и внутрен.				
	конструкции здания				
8.	Другие работы <i>ОЮС газонев</i>	м ²	810,58		выполнено
	<i>окр. огражд.</i>	м ²	402		выполн.
	<i>Окраше борт. камня</i>	м ²	528		выполнено
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСН «Индустриальная-3б» - Л.И. Горбунова
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): _____

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»:
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСН «Индустриальная-36» - Л.И. Горбачева

(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

6.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 15 » 06 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018года

**Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно
коммунальному комплексу**



(В.О. Лукьяненко)

Подпись