

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Г.о. Подольск: **район: Шепчинки**

принадлежность объекта: **ТСЖ «Шепчинки»**

« 15 » 06 2017г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Литейная, д.40 «А»**
(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)
2. Год постройки : **2010**
3. Характеристика объекта:
износ в % - **1** по состоянию на **2017** год, этажность : **12**, подъездов : **1**, материал стен: **ж/б панели**, наличие подвалов: **264,3 (м2)(да/нет)**, цокольных этажей: **(да/нет)** (м2), наличие чердака: **264,3 (м2)(да/нет)**, количество квартир: **48 (шт.)**
общей площади: **3547,9 (кв.м)**, в том числе:
общая полезная площадь объекта: **2706,7 (кв.м)**
жилая площадь : **2579 (кв.м)**
нежилая площадь : **523 (кв.м)**,
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
лифты: **1 пассажирский, 1 грузовой**
элеваторный узел – **1** , ИТП- **отсутств.**
ОДПУ ХВС - **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,
ОДПУ ЦО - **1 шт**, ОДПУ ЭЭ – **2 шт**;
5. Источники:
водоснабжени, водоотведения – **МУП «Водоканал»**
теплоснабжения - **ОАО «ПЭМЗ»**
газоснабжения – **отсутств.**
твердого и жидкого топлива - **отсутств.**
энергоснабжения - **МУП «Подольская Электросеть»**
лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**
системы АПЗ и дымоудаления - **ООО ПО «Геовизор-К»**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия -
7. Акт технического обслуживания ВДГО
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
От **04.05.2017** г. №**9**

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в
-------	--	------	--------------------------------------	---

	инженерного оборудования		(аварий)	текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	м ² м/р	0 0		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м/р м ²	6 0	выполн.	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/р м/р	4 0	выполн.	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - прямков	м ²	0		
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры	м ² м ² м/р — — м ²	0 21 520 4	выполн. выполн.	удовл. удовл.

	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	м	4	выполн.	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м/р	2,15	выполн.	удовл.
	5) канализация: ремонт трубопроводов	м/р	265	выполн.	удовл.
	промывка системы				
	6) электрооборудования: световой электропроводки				
	силовой электропроводки				
	вводных устройств	м	1	выполн.	удовл.
	электрощитовых				
	электродвигателей				
	7) внутридомового газового				
	оборудования:				
	наличие договора на	отсутств.	газосл.		
	техническое обслуживание и				
	ремонт				
	проверка герметичности				
	соединений и отключающих				
	устройств внутреннего				
	газопровода				
	проверка состояния окраски				
	и креплений газопровода,				
	наличия и целостности				
	футляров в местах прокладки				
	через наружные и внутрен.				
	конструкции здания				
8.	Другие работы	м ²	780	выполн.	удовл.
	окраска окр. части	м ²	52,26	выполн.	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД):

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: **МКУ «Окружное хозяйство»:**
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева

(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соопсервации)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

6.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 20 » 06 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

**Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно-
коммунальному комплексу**



(В.О. Лукьяненко)

Подпись