Приложение №6
к постановлению Главы города
от 18.04.2017г. №476-п

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Г.о. Подольск: **район: Шепчинки**

принадлежность объекта: **ТСЖ «Шепчинки»**

«15» 06 2017г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Литейная, д.44**
(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)
2. Год постройки : **2006**
3. Характеристика объекта:
износ в % - **8** по состоянию на **2017 год**, этажность : **10**, подъездов : **1**, материал стен: **ж/б панели**, наличие подвалов: **252,6 (м2)(да/нет),** цокольных этажей **: (да/нет)** (м2), наличие чердака: **252,6 м2 (да/нет),**
количество квартир: **40 (шт.)**
общей площади: **3223,1 (кв.м),** в том числе:
общая полезная площадь объекта: **2644,4 (кв.м)**
жилая площадь : **2522,4 (кв.м)**
нежилая площадь : **373,5 (кв.м).**
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
лифтов: **1пассажирский,**
элеваторный узел – **1** , ИТП- **отсутств**.
ОДПУ ХВС - **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,
ОДПУ ЦО - **1 шт**, ОДПУ ЭЭ – **2 шт;**
5. Источники:
водоснабжени,водоотведения – **МУП «Водоканал»**
теплоснабжения - **ОАО «ПЭМЗ»**
газоснабжения – **ГУП М.О. «Мособлгаз»**
твердого и жидкого топлива - **отсутств.**
энергоснабжения - **МУП «Подольская Электросеть»**
лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**
системы АПЗ и дымоудаления - **ООО ПО «Геовизор-К»**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования **№ 07/155-35** от **02.12.2010г.** срок действия - **бессрочный**
7. Акт технического обслуживания ВДГО **№3350 от 21.12.2015 г.**
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от **04.05.2017г. №11**

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м²	8	выполн.	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер,расширительных баков - изоляция трубопроводов	м² м/п	0 0		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м² м/п — шт шт	6 15 0 0 0	выполн. выполн.	удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/п м/п	0 0		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м² м²	0 0		
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт шт м/п м/п — — м/п шт шт	10 0 0,1 686 0,2 11 8	выполн. выполн. выполн. выполн. выполн. выполн.	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

	ремонт и изоляция труб	м/п	0,1	выполн.	удовл.
	5) канализация:				
	ремонт трубопроводов	м/п	0		
	промывка системы	м/п	260	выполн.	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки				
	силовой электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых	шт	1	выполн.	удовл.
	электродвигателей				
	7) внутридомового газового оборудования:				
	наличие договора на техническое обслуживание и ремонт	№ 07/153-35 от 02.12.2010г.			
	проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода	акт	№3350	от 21.12.2015г.	
	проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутрен. конструкции здания	м/п	44	выполн.	удовл.
8.	Окос газонов	м²	579	выполн.	удовл.
	Другие работы				
	окраска обор. гаража	м²	10,4	выполн.	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.

Комиссия в составе:

Председателя – **Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб**
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): _____

_____

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) : **ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».**

- представителей муниципального образования: **МКУ «Окружное хозяйство»-**
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб_____
(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева _____
(подпись руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А._____
(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н._____
(должность и ФИО ответственного представителя)

4. _____
(должность и ФИО ответственного представителя)

5 _____
(должность и ФИО ответственного представителя)

6. _____
(должность и ФИО ответственного представителя)

«20» 06 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно-
коммунальному комплексу **(В.О. Лукьяненко)**
Подпись