

ДОГОВОР
об оказании услуг по охране объектов
№ *7-2018-охрана*

г.Подольск

«15» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Подольск», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Астряб И.О., действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «РОТОР1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Кузнецова А.В., действующего на основании **Устава** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом охраны в пределах территории охраняемого объекта является:

- обеспечение установленного порядка на объекте;
- оказание содействия правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на охраняемом объекте и в его ближайшем окружении;
- осуществление контрольно-пропускной деятельности.

1.2. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану здания, строения, помещения и иные объекты (в дальнейшем – охраняемые объекты), принадлежащие Заказчику на праве собственности, аренды или иного хозяйственного ведения, по адресу: **142105, Московская область, г. Подольск, ул. Веллинга, д. 11.**

1.3. Вид охраны определяется соглашением сторон исходя из принципа надежности и экономичности. Контроль за пропускным и внутри объектным режимом на охраняемом объекте устанавливается Заказчиком, а осуществляется Исполнителем в количестве 2(двух) человек в сутки на 2(двух) постах.

Работники Исполнителя при осуществлении пропускного и внутри объектного режима и охраны руководствуется Инструкцией, оформленной в качестве приложения к настоящему Договору.

1.3. Размер, порядок и срок оплаты Заказчиком услуг Исполнителя определяются сторонами, а результаты выполненных охранных услуг ежемесячно оформляются Актом приема-передачи работ/услуг между Заказчиком и Исполнителем.

По соглашению сторон Исполнитель может принять на себя осуществление дополнительных видов охраны. В этом случае стороны вносят соответствующие изменения в Договор, оформленное Дополнительным соглашением.

1.4. Заказчик совместно с работниками Исполнителя и местными органами Госпожнадзора не реже 2-х раз в год производят обследование технического состояния охраняемых объектов, средств охраны, в том числе приборов охранно-пожарной сигнализации, о чем составляется акт за подписью уполномоченных на то Заказчика, Исполнителя и представителей местных органов Госпожнадзора с указанием сроков устранения Заказчиком выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом Исполнителя и органов Госпожнадзора.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик обязуется:

- 2.1. Предоставить работникам Исполнителя помещение, оборудование и инвентарь, необходимые для выполнения задач по настоящему Договору.
- 2.2. Осуществлять за свой счет ремонт помещений, оборудования и инвентаря, предоставленного сотрудникам охраны, если их порча произошла не по вине работников Исполнителя.
- 2.3. Своевременно сообщать Исполнителю об изменении пропускного режима.
- 2.4. Своевременно сообщать Исполнителю о проведении работ (работ, дооборудование) на охраняемом объекте за 10 дней до начала проведения работ.
- 2.5. Оплату охранных услуг осуществлять своевременно с 1-го по 10-е число за прошедший месяц, в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.
- 2.6. Обеспечить работникам Исполнителя свободный доступ в места общего пользования.
- 2.7. Немедленно сообщать Исполнителю о каждом случае нарушения работниками охраны Инструкции.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Исполнитель обязан:

- 3.1. Не допускать отсутствия работников охраны более трех часов в сутки.
- 3.2. Обеспечить безопасность персонала объекта и сохранность товарно-материальных ценностей, хранящихся в принятых под охрану помещениях.
- 3.3. Не допускать проникновения на Объект посторонних лиц.
- 3.4. Осуществлять на охраняемом Объекте пропускной режим с введением журналов регистрации, контролировать ввоз и вывоз, внос и вынос из охраняемых помещений и в охраняемые помещения товарно-материальных ценностей
- 3.5. Своевременно обходить территорию Объекта с целью обнаружения пожароопасных ситуаций и неисправностей в системах электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации.
- 3.6. При обнаружении на Объекте загорания или пожара, сообщить об этом дежурному сотруднику Исполнителя, в пожарную часть и принять меры к ликвидации загорания или пожара.
- 3.7. Обеспечить выполнение работниками охраны своих должностных обязанностей.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОХРАНЫ

4.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб:

- причиненный кражами, совершенными посредством взлома на охраняемых Объектах помещения, замков, запоров в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения сотрудниками охраны установленного режима охраны.
- причиненный пожарами или в силу других причин по вине сотрудников охраны Исполнителя.

4.2. Факты краж (хищений), а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами. Проникшими на охраняемые объекты по вине сотрудников Исполнителя, устанавливаются согласно законодательству РФ.

4.3. Возмещение Заказчику причиненного ущерба, наступившего по вине сотрудников охраны, производится в установленном законом порядке.

4.4. Исполнитель освобождается от ответственности при отсутствии своей вины.

5. ФОРС - МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Начало «15» февраля 2018 года.

6.2. Окончание «14» февраля 2019 года.

6.3. Договор подлежит расторжению по соглашению сторон в случае, если одна из сторон допустила грубые и неоднократные (более 2-х раз) нарушения условий настоящего Договора.

6.4. Если на момент истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявила о своем желании его расторгнуть, Договор считается пролонгированным на следующий год на такой же срок.

6.5. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, или по соглашению сторон.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

4. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Жилищно-эксплуатационное
управление «Подольск»
142105, Московская область,
г. Подольск, ул. Литейная, д. 44А,
пом. 7

ИНН 5036096344/503601001
р/с 40702810840330101784
в Сбербанк России ПАО г. Москва
к/с 301018810400000000225
БИК 044525225

Директор



Астряб И.О.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Частная охранная
организация «РОТОР1»
115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 21
ИНН 7725111254/772501001
р/с 40702810838250014947
в Люблинском отд. 7977 СДО № 01590 ОАО
«Сбербанк» России г. Москва
к/с 301018104000000000225
БИК 044525225

Директор



Кузнецов А.В.