



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 год ЖЭУ "Подольск" по адресу:
ул. Индустриальная, д.3Б

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	7 616,99	3 166 060
	в том числе		
	от содержания общего имущества		2 358 050
	от управления МКД		808 010
2	Провайдеры		11 000
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
3.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	10,41	1 259 270
	Заработная плата		500 016
	Налоги и отчисления		98 937
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		14 261
	Техническое обслуживание вентканалов		6 160
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 123
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 978
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		448 960
	Смена вентилях, кранов шаровых и клапанов обратных муфтовых на трубопроводах ГВС		10 824
	Смена вентилях, кранов шаровых, сгонов и клапанов обратных муфтовых на трубопроводах ЦО		7 154
	Смена вентилях, кранов шаровых и клапанов обратных муфтовых на трубопроводах ХВС		10 824
	Ремонт дверей и окон (общестроительные работы)		447
	Смена полиэтиленовых канализационных труб		2 520
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, розеток и выключателей)		23 234
	Окраска урн, бордюра, разлиновка парковочных мест		128 554
	Ремонт канализации		394
	Ремонт крыльца		2 108
	Ремонт водостока		28 894
	Ямочный ремонт внутриквартальной дороги		9 338
	Замена ОДПУ по ХВС		14 180
	Изготовление, установка погребочных кабелей, крепеж, подключение		13 391
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		197 096
3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,12	12 996
3.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	6,13	1 079 549
	Заработная плата АУП и ИТР		850 110
	Налоги и отчисления		152 612
	Транспортные услуги		6 190
	Страхование		9 000
	Услуги связи		6 156
	Канцтовары, подписка, почгово-телеграфные расходы		7 207
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		2 319
	Програмное обслуживание		11 948
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		11 874
	Консультационные услуги		8 753
	Обслуживание сайта		3 742
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		3 712
	Прочие услуги		1 729
3.4.	Содержание лифтов	5,8	186 896
3.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,32	176 930
3.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе:	3,39	347 791
	Содержание территории		250 664
	Материалы		7 139
	Ремонт техники для уборки двора		1 013
	Вывоз снега, работа трактора		88 984
3.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	277 212
3.8.	ЗУ "Домофон"	0,83	40 781
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,45	3 383 334
	Финансовый результат		-206 274
№ п/п	Статья доходов и расходов		Фактически начислено за отчетный период, руб.
4	Капитальный ремонт		767 343