



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
И.О.Астрыб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. Литейная, д.17

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	7 501,60	3 118 720
	том числе		
	от содержания общего имущества		2 322 950
	от управления МКД		795 770
2	Провайдеры		9 000
	ООО "Кварц Телеком"		9000
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
3.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	10,41	1 302 528
	Заработная плата		493 716
	Налоги и отчисления		97 690
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		15 042
	Техническое обслуживание вентканалов		6 720
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 407
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 915
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		696 080
	Окраска бордюров, разметка парковочных мест		152 234
	Окраска урн		
	Смена сгонов, вентилей и клапанов обратных муфтовых на ГВС		8 041
	Смена сгонов, вентилей и клапанов обратных муфтовых на ХВС		7 526
	Смена сгонов, вентилей и клапанов обратных муфтовых на отопление		7 533
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, выключателей, розеток)		23 234
	Смена сгонов, кранов, спускников в подвале		2 628
	Ремонт транзита и разводки ХВС, ГВС		240 833
	Ремонт наличников ПВХ		1 064
	Ремонт крыльца		2 644
	Ремонт водостока		28 895
	Замена электропроводки в пожарном проходе		16 762
	Установка оргстекла на стенды		1 973
	Изгот. и установка прогревочных кабелей, крепеж, подключение		13 391
	Оборудование консьержной во 2-м подъезде		73 279
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		116 041
3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,12	13 007
3.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,13	1 074 274
	Заработная плата АУП и ИТР		839 399
	Налоги и отчисления		150 689
	Амортизация ОС		8 213
	Транспортные услуги		6 112
	Страхование		9 000
	Услуги связи		6 078
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		7 116
			2 290
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		11 797
	Програмное обслуживание		11 724
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		8 643
	Консультационные услуги		3 695
	Обслуживание сайта		3 666
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		1 707
	Прочие услуги		4 146
3.4.	Содержание лифтов	5,8	168 540
3.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,32	176 988
3.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,39	336 811
	Содержание территории		247 845
	Материалы		7 049
	Ремонт техники для уборки двора		1 001
	Вывоз снега, работа трактора		80 916
3.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	274 412
3.8.	ЗУ "Домофон"	0,83	40 781
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,45	3 387 339
	Финансовый результат		-259 620

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.
4	Капитальный ремонт	752 501