



Утверждаю
директор ООО ЖКУ "Подольск"
И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 год ЖКУ "Подольск"
по адресу: ул. Подольская, д.10А

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	5 558,50	2 593 713
	от содержания общего имущества		2 004 068
	от управления МКД		589 646
2	Провайдеры		44 557
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
3.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,69	1 232 002
	Заработная плата		365 831
	Налоги и отчисления		72 386
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		33 042
	Техническое обслуживание вентканалов		5 376
	Техническое обслуживание электрооборудования		2 726
	Герметизация межпанельных швов		21 299
	Утилизация ртутосодержащих ламп		3 642
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		704 995
	Смена вентилей, кранов шаровых и клапанов обратных муфтовых на трубопроводах ГВС		2 655
	Смена сгонов, муфт кранов на трубопроводах ЦО		2 088
	Смена вентилей, кранов шаровых и клапанов обратных муфтовых на трубопроводах ХВС		3 892
	Смена кранов, муфт на ЦО, ГВС на спускниках тех.этажа и подвала		5 891
	Установка дополн.насосов для откачки воды в подвале		45 601
	Ремонт отмостки		1 079
	Ремонт входных дверей и окон (общестроительные работы)		1 730
	Установка дверей в МОП		8 353
	Промазка битумом водосточной воронки на крыше дома		2 386
	Текущий ремонт подъездов		368 790
	Комплектация пожарных шкафов		11 206
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников и выключателей, смена автом.выключ. в электрощитовой, замена эл.проводки на техническом этаже)		20 488
	Покраска цоколя от вандальных надписей		275
	Покраска бордюров,газопного ограждения, разметка парковочных мест		80 695
	Покраска урн, контейнеров		
	Установка малых форм на детской площадке		94 119
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации всего		55 748
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,12	4 220
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,13	789 342
	Заработная плата АУП и ИТР		621 974
	Налоги и отчисления		111 657
	Амортизация ОС		6 085
	Транспортные услуги		4 528
	Услуги связи		4 504
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		5 273
			1 697
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		8 741
	Програмное обслуживание		8 687
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		6 404
	Консультационные услуги		2 738
	Обслуживание сайта		2 716
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		1 265
	Прочие услуги		3 072
2.4.	Содержание лифтов	6,18	171 064
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,32	130 976
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,39	241 906
	Содержание территории		183 415
	Материалы		5 223
	Ремонт техники для уборки двора		741
	Вывоз снега, работа трактора		52 526
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	53 370
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,83	32 625

2.9.	ТО ИТП	2,66	158 579
	ВСЕГО РАСХОДОВ	39,77	2 814 084
	Финансовый результат		-175 814

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	576 976