



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: Революционный проспект, д. 18

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	7 603,10	3 160 917
	от содержания общего имущества		2 354 380
	от управления МКД		806 537
2	Провайдеры		25 500
	ООО"Подольская Электросвязь"		16 500
	ООО"Кварц Телеком"		9 000
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
3.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	10,41	1 494 458
	Заработная плата		327 356
	Налоги и отчисления		64 058
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		708 187
	Техническое обслуживание вентканалов		6 720
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 407
	Герметизация межпанельных швов		21 299
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 981
	Техническое обслуживание внутреннего газопровода		34 400
	Устранение засора канализации		45 500
	Текущий ремонт подъездов		591 880
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		394 857
	Окраска цоколя от вандальных надписей		1 345
	Окраска бордюров,газонного ограждения, нанесение разметки парковочных мест		58 512
	Изготовление и установка прогревочных кабелей, крепеж и подключение		13 391
	Ремонт спускника отопления		5 789
	Установка дверных ручек на входных дверях		147
	Устройство консъержной в 1-м подъезде		77 293
	Электротехнич. работы (светильников,ремонт и замена выключателей, датчиков движения)		33 367
	Смена сгонов,вентилей,клапанов,кранов шаровых,установка прокладок ГВС		25 174
	Смена сгонов,вентилей,клапанов,кранов шаровых ХВС		7 026
	Смена сгонов,вентилей,клапанов ЦО		7 122
	Ремонт дверей и окон		895
	работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		164 796
3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,12	17 025
3.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,13	1 088 688
	Заработная плата АУП и ИТР		850 757
	Налоги и отчисления		152 728
	Амортизация ОС		8 324
	Транспортные услуги		6 194
	Страхование		9 000
	Услуги связи		6 160
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		7 212
			2 321
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		11 957
	Програмное обслуживание		11 883
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		8 760
	Обслуживание сайта		3 715
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		1 730
	Консультационные услуги		3 745
	Прочие расходы		4 202
3.4.	Содержание лифтов	5,8	186 896
3.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,32	99 003
3.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,39	227 527
	Заработная плата		173 040
	Налоги и отчисления		34 954
	Материалы		7 145
	Ремонт техники для уборки двора		1 014
	Вывоз снега, работа трактора		11 374
3.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	416 294
3.8.	ЗУ "Домофон"	0,83	40 781
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,45	3 570 672
	Финансовый результат		-384 255
№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	
4	Капитальный ремонт (специальный счет ТСЖ)	789 205	