Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ***ул. Тепличная, д.2***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	24 965,65	**11 271 276**
	от содержания общего имущества		8 622 920
	от управления МКД		2 648 356
2	***Провайдеры***		**236 842**
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
3.1.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	*10,41*	*7 064 545*
	Заработная плата		1 643 055
	Налоги и отчисления		325 108
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		*2 116 838*
	Техническое обслуживание вентканалов		23 296
	Техническое обслуживание электрооборудования		11 811
	Герметизация межпанельных швов		12 899
	Устранение засора канализации		24 284
	Текущий ремонт подъездов №1,3,4		2 028 190
	Утилизация ртутосодержащих ламп		16 358
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		*2 230 584*
	Смена кранов, муфт, сгонов		4 847
	Смена крановна стояке ЦО в подвале		10 625
	Смена кранов,манометров в элеваторных узлах, ИТП, ЦО, ГВС		135 575
	Ремонт элеватора ЦО в подъезде №1,3,4,5		26 927
	Ремонт дверей и окон(общестроительные работы)		6 584
	Прокладка гофротрубы в подвале		3 429
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников и выключателей)		30 833
	Комплектация пожарных кранов		273 057
	Текуший ремонт подъездов №2,5		253 533
	Установка доп.насосов для откачки воды в подвале		98 241
	Смена,ремонт дверей в МОП		93 328
	Обустройство покрытия детской плащадки		222 986
	Учстановка малых форм(качели, песочница, малый комплекс)		103 795
	Монтаж профнастила над вентиляционными шахтами		16 279
	Устранение течи, замена резьбы крана ГВС в квартирах		2 790
	Покраска цоколя от вандальных надписей		175
	Покраска бордюров, разметка парковочных мест		191 314
	Покраска урн, мусоросборочного пункта		
	Ремонт пандуса в подъезде №4		467
	Заделка ливнего колодца		1 499
	Заделка проема под дверью в подвал		363
	Замена замков в мусоропроводе подъезда №1,4, на чердаке подъезда №2,5, на техническом этаже		2 018
	Ямочный ремонт внутридворовых дорог		2 961
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		748 959
3.2.	*Дератизация, дезинсекция*	*0,12*	*22 743*
3.3.	*Общехозяйственные расходы всего, в том числе:*	*8,13*	*3 545 164*
	Заработная плата АУП и ИТР		2 793 467
	Налоги и отчисления		501 484
	Амортизация ОС		27 331
	Транспортные услуги		20 339
	Услуги связи		20 228
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		23 682
			7 620
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		39 260
	Програмное обслуживание		39 017
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		28 764
	Консультационные услуги		12 295
	Обслуживание сайта		12 199
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		5 680
	Прочие услуги		13 798

3.4.	*Содержание лифтов*	*6,18*	*840 627*
3.5.	*Санитарное содержание мест общего пользования*	*2,32*	*857 305*
3.6.	*Содержание придомовой территории всего, в том числе*	*3,39*	*925 092*
	Содержание территории		716 334
	Материалы		23 460
	Ремонт техники для уборки двора		3 330
	Вывоз снега, работа трактора		181 968
3.7.	*Вывоз и захоронение ТБО*	*4,45*	*688 611*
3.8.	*ЗУ "Домофон"*	*0,83*	*141 362*
3.9.	*ТО ИТП*	*2,66*	*1 246 146*
	ВСЕГО РАСХОДОВ	38,49	15 331 594
	Финансовый результат		*-3 823 476*

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.
4	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	2 576 545