Приложение № 4

к договору управления от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги**

**При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

 При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими, установленную приложением №1 к вышеуказанным Правилам продолжительностью, размер платы за каждую коммунальную услугу подлежит уменьшению в соответствии с указанным приложением.

 При перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 (одного) раза в год профилактических работ плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости непредставленных коммунальных услуг.

 Объем (количество) непредставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения) или общей площади жилых помещений (для отопления), а также времени непредставления коммунальной услуги.

 В случае, если исполнитель после заключения договора своевременно не приступил к предоставлению коммунальных услуг. Потребитель вправе потребовать от исполнителя возмещения понесенных убытков и уплаты неустойки в соответствии с гражданским законодательством, законодательством о защите прав потребителей и договором.

 При управлении многоквартирным домом товарищества собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированными потребительским кооперативом либо при непосредственном его управлении собственниками помещений изменение размера платы нанимателей осуществляется наймодателем в соответствии с настоящими правилами.

 Не допускается изменение размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

 Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

 Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта непредставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**ТСЖ «Барамзиной 3-2»**

Председатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**«Управляющая компания»**

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.С.Штанько

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года