

Утверждаю
 директор ООО ЖЭУ "Подольск"
 Н.С. Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. Тепличная, д. 9а

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	4 263,20	1 933 151	1 386 043	547 108
	от содержания общего имущества		1 500 351		
	от управления МКД		432 800		

Провайдеры

ООО "Связь Стандарт"

12 000

12 000

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,28	607 760
	Заработная плата		350 673
	Налоги и отчисления		121 949
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		8 197
	Техническое обслуживание вентканалов		3 584
	Герметизация межпанельных швов		1 817
	Утилизация ртутосодержащих ламп		2 796
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		126 942
	Смена и ремонт дверей в МОП		23 871
	Ремонт кровли местами		781
	Ремонтные работы по цоколю		4 082
	Бетонирование входа в подъезд		208
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, розеток)		14 361
	Окраска цоколя		767
	Окраска газонного ограждения		3 754
	Устройство крышки приемка		22 718
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		56 400
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	3 981
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	448 372
	Заработная плата АУП и ИТР		300 078
	Налоги и отчисления		102 207
	Амортизация ОС		4 128
	Транспортные услуги		7 244
	Услуги связи		2 719
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		6 912
			1 015
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		5 097
	Програмное обслуживание		3 334
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		7 247
	Консультационные услуги		2 048
	Обслуживание сайта		1 870
	Обучение специалистов по электробезопасности		480
	Прочие расходы		3 993
2.4.	Содержание лифтов	5,49	164 516
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	159 675
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	178 917
	Содержание территории		152 968
	Материалы		16 362

	Ремонт техники для уборки двора		1 410
	Вывоз снега, работа трактора		8 178
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	231 684
2.7.	ЗУ "Домофон"	0,50	21 750
2.8.	ТО ИТП	2,58	127 496
	ВСЕГО РАСХОДОВ	38,85	1 944 150
	Финансовый результат		1 001

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	458 146	297 804	160 343