

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

по

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск"
адресу: ул. Тепличная, д.2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственникам и за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	24 958,85	11 379 832	11 093 269	286 563
	от содержания общего имущества		8 846 010		
	от управления МКД		2 533 822		

Провайдеры

ООО"МедиаСети"

ООО"БКР-связь"

ООО"БУКО"

ООО"Связь Стандарт"

ООО"Подольская Электросвязь"

196 064

58 064

36 000

60 000

12 000

30000

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,28	3 968 596
	Заработная плата		2 053 009
	Налоги и отчисления		713 946
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		382 044
	Техническое обслуживание вентканалов		23 296
	Техническое обслуживание электрооборудования		11 811
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		180 579
	Устранение засора канализации		26 000
	Промывка участка канализации		54 000
	Утилизация ртутосодержащих ламп		16 358
	Изменение сечения отводов водоотведения		70 000
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		819 598
	Ремонт дверей с заменой стекла		25 141
	Ремонт отмостки		18 505
	Замена участка трубопровода ГВС		19 971
	Замена дверных полотен в местах общего пользования		33 508
	Замена арматуры в квартирах на трубопроводе ГВС		12 693
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, патронов, автоматов, выключателей, замена кабеля и розеток на тех.этаже)		74 999
	Установка греющего кабеля		9 574
	Замена дверных полотен не тех.этаже		12 780
	Установка малых форм(качели, песочница, малый комплекс)		129 835
	Утепление стен кв.36 со стороны лестничной клетки		17 503
	Установка ограничительных столбов 1-го подъезда		3 524
	Ремонт малых форм		580
	Покраска бордюров, разметка парковочных мест		184 634
	Покраска урн, мусоросборочного пункта		
	Ремонт кровли местами		2 925
	Очистка засора внутренней канализационной сети		4 533
	Изготовление , установка и ремонт ограждения		34 172
	Работы по ремонту провала вокруг канализационного колодца		976
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		233 744
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	20 310
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	2 618 112
	Заработная плата АУП и ИТР		1 756 804
	Налоги и отчисления		598 369
	Амортизация ОС		24 167
	Транспортные услуги		42 408
	Услуги связи		9 043
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		40 469
			5 942

	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		29 841
	Програмное обслуживание		19 520
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		42 426
	Консультационные услуги		11 990
	Обслуживание сайта		10 949
	Обучение специалистов по электробезопасности		2 810
	Прочие расходы		23 374
2.4.	<i>Содержание лифтов</i>	5,49	775 560
2.5.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	2,21	915 326
2.6.	<i>Содержание придомовой территории всего, в том числе</i>	3,48	896 536
	Содержание территории		761 311
	Материалы		79 121
	Ремонт техники для уборки двора		8 257
	Вывоз снега, работа трактора		47 847
2.7.	<i>Вывоз и захоронение ТБО</i>	4,45	1 227 266
2.8.	<i>ЗУ "Домофон"</i>	0,50	141 362
2.9.	<i>ТО ИТП</i>	2,58	1 285 286
	ВСЕГО РАСХОДОВ	38,85	11 848 354
	Финансовый результат		-272 458

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	2 681 662	2 618 726	62 936