

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ул.Академическая , д. 8

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	7 632,97	3 252 333	3 631 818	-379 484
	от содержания общего имущества		2 477 434		
	от управления МКД		774 899		

Провайдеры

12 000

ООО"Связь Стандарт"

12 000

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего:	11,28	1 209 552
	в том числе:		
	Заработная плата		627 856
	Налоги и отчисления		218 341
	Работы, выполненные подрядными организациями всего:		100 577,65
	в том числе:		
	Техническое обслуживание вентканалов		9 408
	Техническое обслуживание электрооборудования		4 770
	Установка откидного пандуса		33 000
	Поверка теплового счетчика ТЭМ-104		20 700
	Поверка расходомера (ГВС)		20 700
	Установка преобразователя		12 000
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего:		262 778
	в том числе:		
	Окраска газонного ограждения, бардюров		21 975
	Окраска цоколя		224
	Окраска бетонного ограждения		1 408
	Ремонт детской площадки		34 007
	Ремонт ограждения, установка новых секций		5 262
	Установка шпингалета в подъезде №3		370
	Установка навеса из поликарбоната		14 305
	Герметизация примыканий входных групп		2 595
	Демонтаж и монтаж дверной коробки на эвакуационных лестницах в 1,2,3 подъездах		17 504
	Ремонт входной двери		39
	Ремонт системы водостока с заменой участка труб		4 760
	Замена почтовых ящиков		12 145
	Монтаж дверей в подвале		38 271
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		161
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников, выключателей)		4 279
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		105 473
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	14 882
2.3.	Общехозяйственные расходы всего:	8,79	799 948
	в том числе:		
	Заработная плата АУП и ИТР		537 270
	Налоги и отчисления		182 995
	Амортизация ОС		7 391
	Транспортные услуги		12 969
	Услуги связи		2 332
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 376
			1 817

	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		17 111
	Програмное обслуживание		5 970
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		4 989
	Консультационные услуги		3 733
	Обслуживание сайта		3 348
	Обучение специалистов по электробезопасности		859
	Прочие расходы		6 786
2.4.	Содержание лифтов	5,41	158 671
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	280 236
2.6.	Содержание придомовой территории всего:	в	3,48
	том числе		266 030
	Содержание территории		172 145
	Материалы		39 954
	Ремонт техники для уборки двора		2 525
	Вывоз снега, работа трактора		51 406
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	451 453
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	57 093
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,19	3 237 866
	Финансовый результат		26 467