

Утверждаю  
 директор ООО ЖЭУ "Подольск"  
 Н.С.Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул.  
**Барамзиной, д.3, корп.2**

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м <sup>2</sup>	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период с учетом корректировки по отоплению, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<b>Содержание и ремонт жилых помещений всего:</b> в том числе	9 863,50	<b>4 695 237</b>	3 933 167	762 070
	от содержания общего имущества		3 693 895		
	от управления МКД		1 001 343		

<b>Провайдеры</b>	<b>105000</b>
ООО"Буко"	24000
ООО"П-Т-К"	24000
ООО"Связь Стандарт"	12000
ООО"Подольская электросвязь"	12000
ПАО"Ростелеком"	33000

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м <sup>2</sup>	Расходы, руб.
<b>2.1.</b>	<b>Техническое обслуживание всего, в том числе:</b>	<b>12,37</b>	<b>2 189 809</b>
	Заработная плата		811 330
	Налоги и отчисления		282 145
	<b>Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:</b>		<b>219 420</b>
	Техническое обслуживание вентканалов		8 960
	Техническое обслуживание электрооборудования		4 543
	Техническое обслуживаниеа автоматики незадымляемости		75 752
	Утилизация ртутосодержащих ламп		6 465
	Устранение засора канализации		118 100
	Визуальное обследование канализационной сети		5 600
	<b>Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:</b>		<b>876 915</b>
	Утепление двери		810
	Установка жалюзи в помещении охраны		602
	Смена вентилей,кранов шаровых, сгонов, клапанов обратных муфтовых на трубопроводах ЦО		11 683
	Смена вентилей,кранов шаровых, клапанов обратных муфтовых на трубопроводах ХВС		6 673
	Смена вентилей,кранов шаровых, сгонов, клапанов обратных муфтовых на трубопроводах ГВС		9 642
	Заделка щелей стен лифтовых шахт		774
	Замена общедомового счетчика ХВС		10 253
	Замена замка в 1,2 подъездах		676
	Замена насоса в подвале		19 115
	Окраска урн и бункера для ТБО		67 394
	Окраска мусоросборочной площадки		
	Окраска бордюров, нанесение разметки мест парковки		
	Окраска стен подъездов		161
	Окраска цоколя		1 406
	Очистка засора внутренней сети канализации		762
	Установка мачты под видеокамеры		1 680
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, выключателей, розеток).		14 819
	Ремонт входной группы 1,2 подъездов		505 621
	Ремонт ограждения и шлагбаума автостоянки		6 192
	Нарезка швеллера для ливневой канализации		7

	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		218 646
2.2.	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>0,07</b>	<b>8 470</b>
2.3.	<b>Общехозяйственные расходы всего, в том числе:</b>	<b>8,79</b>	<b>1 034 093</b>
	Заработная плата АУП и ИТР		694 272
	Налоги и отчисления		236 470
	Амортизация ОС		9 550
	Транспортные услуги		16 759
	Услуги связи		3 014
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		15 993
			2 348
	Программное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		11 793
	Программное обслуживание		7 714
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		16 766
	Консультационные услуги		4 738
	Обслуживание сайта		4 327
	Обучение специалистов по электробезопасности		1 110
	Прочие расходы		9 237
2.4.	<b>Содержание лифтов</b>	<b>5,49</b>	<b>296 846</b>
2.5.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>2,21</b>	<b>369 189</b>
2.6.	<b>Содержание придомовой территории всего, в том числе</b>	<b>3,48</b>	<b>469 677</b>
	Содержание территории		346 378
	Материалы		45 781
	Ремонт техники для уборки двора		3 263
	Вывоз снега, работа трактора		74 256
2.7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>	<b>4,45</b>	<b>554 503</b>
2.8.	<b>ЗУ "Домофон"</b>	<b>0,50</b>	<b>54 374</b>
2.9.	<b>ТО ИТП</b>	<b>2,58</b>	<b>294 955</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>39,94</b>	<b>5 271 916</b>
	<b>Финансовый результат</b>		<b>-471 679</b>

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	1 072 721	1 103 367	-30 646