

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. Ватутина, д.36, корп.1

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период с учетом корректировки по отоплению, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	15 192,20	5 309 518	3 043 078	2 266 440
	в том числе				
	от содержания общего имущества				
	от управления МКД		1 171 774		

Провайдеры:

ООО "Связь Стандарт"

1 000

1 000

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	12,37	2 298 124
	Заработная плата		1 097 925
	Налоги и отчисления		374 403
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		41 503
	Техническое обслуживание вентканалов		14 336
	Техническое обслуживание электрооборудования		7 721
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		19 446
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		784 293
	Установка металл.пластин у грузовых лифтов на 16,17, этажах		8 778
	Установка кранов на стойке ГВС		10 583
	Установка дренажного насоса		16 982
	Установка ливневой канализации		13 216
	Установка швеллера для отвода ливневых стоков		19 566
	Устройство ограждения входа на технический этаж 1,2,3-го подъездов		29 901
	Заделка пола вспомогательного помещения в 1-м подъезде на 5,7,9,10,12,13,14,15,16,17 этажах		20 084
	Заделка пола вспомогательного помещения во 2-м подъезде на 3,7,8,12,14,17 этажах		13 827
	Заделка пола вспомогательного помещения в 3-м подъезде на 3,6,7,8,13,14,16 этажах		16 844
	Закрепление парапета воздухоотвода		340
	Восстановление забора из профлиста		6 406
	Очистка засора внутренней канализационной сети		928
	Окраска цоколя		224
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		92
	Смена дверей в местах общего пользования		479 696
	Укрепление коробок входных дверей 1,2,3 подъездов		734
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, выключателей, автоматов, монтаж проводки по подвалу и в электрощитовой).		47 288
	Ремонт кровли местами		231
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		98 574
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	11 619
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	1 592 757
	Заработная плата АУП и ИТР		1 069 349
	Налоги и отчисления		364 221
	Амортизация ОС		14 710

	Транспортные услуги		25 813
	Услуги связи		4 642
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		24 633
			3 617
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		18 164
	Програмное обслуживание		11 882
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		25 824
	Консультационные услуги		7 298
	Обслуживание сайта		6 665
	Обучение специалистов по электробезопасности		1 710
	Прочие расходы		14 228
2.4.	Содержание лифтов	5,49	338 739
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	155 173
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	264 562
	Содержание территории		206 897
	Материалы		45 308
	Ремонт техники для уборки двора		5 026
	Вывоз снега, работа трактора		7 332
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	559 300
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	60 388
	ВСЕГО РАСХОДОВ	37,36	5 280 662
	Финансовый результат		29 856