

Утверждаю  
 директор ООО ЖЭУ "Подольск"  
 Н.С.Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год  
 ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. Веллингга, д.11

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м <sup>2</sup>	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<b>Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе</b>	11 732,70	<b>5 586 510</b>	5 349 154	237 355
	от содержания общего имущества		4 395 406		
	от управления МКД		1 191 104		
	<b>Провайдеры</b>		<b>66 000</b>		
	ООО"КВАРЦ Телеком"		6 000		
ООО"П-Т-К"	36 000				
ООО"Связь Стандарт"	24 000				

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м <sup>2</sup>	Расходы, руб.
<b>2.1.</b>	<b>Техническое обслуживание всего, в том числе:</b>	<b>12,37</b>	<b>2 353 525</b>
	Заработная плата		965 082
	Налоги и отчисления		335 613
	<b>Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:</b>		<b>253 698,59</b>
	Техническое обслуживание вентканалов		10 752,00
	Техническое обслуживание электрооборудования		5 451
	Техническое обслуживаниеа автоматики незадымляемости		90 107
	Герметизация межпанельных швов		16 200
	Установка пластиковых окон в помещении охраны		89 800
	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104 ИТП		20 700
	Устранение засора канализации		13 000
	Утилизация ртутосодержащих ламп		7 688
	<b>Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:</b>		<b>799 131</b>
	Заделка щелей стен лифтовой шахты		64
	Ремонт парапета кровли		581
	Ремонт кровли отдельными местами		661
	Ремонт примыкания входных групп 1,2 подъездов		2 920
	Очистка засора внутренней канализационной сети		1 074
	Частичная замена потолочных плиток типа "Армстронг"		2 796
	Ремонт дверного замка в МОП		334
	Установка дверных ручек в МОП		182
	Установка позтажных табличек		41 272
	Установка тепловой завесы и датчиков движения		234 631
	Установка стекл в пожарные ящики		8 306
	Установка жалюзи в консьержной		515
	Демонтаж окон и дверей в помещении охраны		3 404
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп)		11 833
	Электромонтажные работы в 1,2 подъездах		200 656
	Окраска цоколя		767
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		153
	Очистка кровли от снега		2 207
	Замена насоса		21 665
	Замена дверных элементов в 1,2 подъездах		17 471
	Покраска бордюров, газонных огаждений, разлиновка парковочных мест		152 723
	Покраска урн,бункеров, мусоро-сборочного пункта		
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		94 917
<b>2.2.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>0,07</b>	<b>14 226</b>
<b>2.3.</b>	<b>Общехозяйственные расходы всего, в том числе:</b>	<b>8,79</b>	<b>1 230 061</b>
	Заработная плата АУП и ИТР		825 841
	Налоги и отчисления		281 282
	Амортизация ОС		11 360
	Транспортные услуги		19 935
	Услуги связи		3 585
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		19 024
	програмное обеспечение (1С, Астра,АстраЛ, Строительный)		2 793
	Програмное обслуживание		14 028
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		9 176
	Обслуживание сайта		19 944
	Обучение специалистов по электробезопасности		5 147
	Консультационные услуги		1 321
	Прочие расходы		5 636
			10 988
<b>2.4.</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>5,49</b>	<b>296 846</b>

2.5.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	<i>2,21</i>	<i>438 755</i>
2.6.	<i>Содержание придомовой территории всего, в том числе</i>	<i>3,48</i>	<i>491 182</i>
	Содержание территории		411 605
	Материалы		54 105
	Ремонт техники для уборки двора		3 881
	Вывоз снега, работа трактора		21 590
2.7.	<i>Вывоз и захоронение ТБО</i>	<i>4,45</i>	<i>788 445</i>
2.8.	<i>ЗУ "Домофон"</i>	<i>0,50</i>	<i>65 249</i>
2.9.	<i>ТО ИТП</i>	<i>2,58</i>	<i>354 124</i>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>39,94</b>	<b>6 032 412</b>
	<b>Финансовый результат</b>		<b>-379 903</b>

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет ТСЖ)	1 266 519	1 209 791	56 728