

Утверждаю:
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу:
ул. Индустриальная, д.3Б

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период с учетом корректировки по отоплению, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	7 615,51	3 136 086	3 221 685	-85 599
	от содержания общего имущества		2 362 959		
	от управления МКД		773 127		

Провайдеры

ООО "Кварц Телеком"

8 250

8 250

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,28	1 151 747
	Заработная плата		626 419
	Налоги и отчисления		217 841
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		43 061
	Техническое обслуживание вентканалов		6 160
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 123
	Ремонт редуктора главного привода 1-й подъезд		28 800
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 978
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		264 426
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, розеток и выключателей, замена силовой части ВРУ)		29 880
	Окраска урн, бордюра, газонного ограждения, разливочка парковочных мест		118 474
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		69
	Ремонт кровли отдельными местами		382
	Очистка засора внутренней канализационной сети		472
	Ремонт ступенек		313
	Ремонт водостока		2 765
	Работы по замене секции ограждения		4 886
	Заделка провала тротуара		2 061
	Укладка пленки в емкость для приема осадков		959
	Окраска цоколя от вандальных надписей		1 293
	Окраска детской горки		460
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		102 414
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	13 448
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	798 413
	Заработная плата АУП и ИТР		536 041
	Налоги и отчисления		182 576
	Амортизация		7 374
	Транспортные услуги		12 940
	Услуги связи		2 327
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 348
			1 813
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		9 105
	Програмное обслуживание		5 956
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		12 945
	Консультационные услуги		3 659
	Обслуживание сайта		3 341
	Обучение специалистов по электробезопасности		857
	Прочие расходы		7 132,02
2.4.	Содержание лифтов	5,41	161 869
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	204 528
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	351 803
	Содержание территории		266 234
	Материалы		29 591
	Ремонт техники для уборки двора		2 519
	Вывоз снега, работа трактора		53 459
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	336 445
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	40 781
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,19	3 059 034
	Финансовый результат		85 301

