

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул.
Литейная, д.42А

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	11 806,60	5 618 233	5 570 033	48 200
	в том числе:				
	от содержания общего имущества		4 419 627		
	от управления МКД		1 198 606		

Провайдеры

ООО"МедиаСети"

ООО"Кварц Телеком"

ООО"П-Т-К"

41 250

15 000

8 250

18000

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	12,37	2 985 822
	Заработная плата		971 070
	Налоги и отчисления		337 696
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		122 709
	Техническое обслуживание вентканалов		9 856
	Техническое обслуживание электрооборудования		4 997
	Техническое обслуживаниеа автоматики незадымляемости		90 675
	Установка откидного пандуса		9 500
	Утилизация ртутосодержащих ламп		7 682
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		1 554 347
	Замена дверей в местах общего пользования		2 353
	Установка тепловой завесы		11 993
	Пожарная подготовка(шкафы, рукава, огнетушители)		173 621
	Наклейка противоскользящих лент на пол при входе в подъезд		4 788
	Восстановительные работы после залива		7 646
	Ремонт кровли местами		1 231
	Текущий ремонт подъезда без учета софинансирования		922 902
	Герметизация примыканий входной группы		7 634
	Оборудование консьержной в подъезде №1		111 388
	Окраска цоколя от вандажных надписей		408
	Окраска бордюров, газонного ограждения, разметка парковочных мест		84 615
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		169
	Окраска цоколя		511
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, розеток, выключателей)		66 094
	Установка лавочек		7 589
	Окраска ограждений детской площадки		561
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		150 844
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	8 999
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	1 237 694
	Заработная плата АУП и ИТР		830 966

	Налоги и отчисления		283 028
	Амортизация ОС		11 431
	Транспортные услуги		20 059
	Услуги связи		3 607
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		19 142
			2 811
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		14 115
	Програмное обслуживание		9 233
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		20 067
	Консультационные услуги		5 671
	Обслуживание сайта		5 179
	Обучение специалистов по электробезопасности		1 329
	Прочие расходы		11 056
2.4.	Содержание лифтов	5,49	296 846
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	438 391
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	562 963
	Содержание территории		411 271
	Материалы		63 447
	Ремонт техники для уборки двора		3 905
	Вывоз снега, работа трактора		84 340
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	503 994
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	60 492
2.9.	ТО ИТП	2,58	350 331
	ВСЕГО РАСХОДОВ	39,94	6 445 531
	Финансовый результат		-786 048

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственника в за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	1 255 065	1 301 855	-46 790