

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. Литейная, д.44А

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженност ь собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	9 231,70	4 320 507	4 106 587	213 920
	в том числе:				
	от содержания общего имущества		3 383 305		
	от управления МКД		937 202		
	Провайдеры		71 250		
	ООО"БКР-связь"		30 000		
	ООО"МедиаСети"		15 000		
	ООО"Кварц Телеком"		8 250		
	ООО"П-Т-К"		18 000		
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.		
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	12,37	2 776 600		
	Заработная плата		759 344		
	Налоги и отчисления		264 066		
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		109 786		
	Техническое обслуживание вентканалов		9 184		
	Техническое обслуживание электрооборудования		4 656		
	Техническое обслуживаниеа автоматики незадымляемости		70 896		
	Установка откидного пандуса		19 000		
	Утилизация ртутосодержащих ламп		6 050		
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		1 643 403		
	Замена участка трубопровода ЦО И ХВС		4 937		
	Замена дверей в МОП		70 396		
	Засыпка провалов на дороге,в тратуарах щебнем		449		
	Покраска цоколя от вандажных надписей		384		
	Покраска мусоросборочного пункта		52 223		
	Покраска бордюров, разлиновка парковочных мест		439		
	Покраска ограждений детской площадки		575		
	Окраска цоколя		169		
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		22 895		
	Установка тепловой завесы в подъездах 1,2		173 621		
	Пожарная подготовка(шкафы, рукава, огнетушители)		217 113		
	Оборудование консъержной в подъезде №1,2		47 268		
	Укомплектование электрощитовых		1 056		
	Ремонт кровли местами		790 920		
	Текущий ремонт подъезда без учета софинансирования		7 548		
	Герметизация примыканий входных групп				

	Наклейка противоскользящей ленты на пол при входе в подъезды		488
	Установка лавочек		5 934
	Очистка засора внутренней канализационной сети		844
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, выключателей)		87 668
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		158 476
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	8 224
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	967 834
	Заработная плата АУП и ИТР		649 787
	Налоги и отчисления		221 318
	Амортизация ОС		8 938
	Транспортные услуги		15 685
	Услуги связи		2 821
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		14 968
			2 198
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		11 037
	Програмное обслуживание		7 220
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		15 692
	Консультационные услуги		4 435
	Обслуживание сайта		4 050
	Обучение специалистов по электробезопасности		1 039
	Прочие расходы		8 645
2.4.	Содержание лифтов	5,49	296 846
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	345 052
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	465 460
	Содержание территории		323 588
	Материалы		72 396
	Ремонт техники для уборки двора		3 054
	Вывоз снега, работа трактора		66 423
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	396 926
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	55 734
2.9.	ТО ИТП	2,58	431 824
	ВСЕГО РАСХОДОВ	39,94	5 744 499
	Финансовый результат		-1 352 742

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	970 848	1 003 100	-32 251