

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу:
ул. Литейная, д.46

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе:	7 507,30	3 226 312	3 125 443	100 869
	от содержания общего имущества		2 464 171		
	от управления МКД		762 141		
	Провайдеры		57 750		
	ООО"МедиаСети"		22 500		
	ООО"Кварц Телеком"		8 250		
	ООО"П-Т-К"		27000		
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.		
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,28	1 391 442		
	Заработная плата		617 519		
	Налоги и отчисления		214 746		
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		277 196		
	Техническое обслуживание вентканалов		6 720		
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 407		
	Ремонтные работы на пассажирском лифте		25 750		
	Установка металлической двери на входной группе		236 400		
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 920		
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		281 981		
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых на ГВС		484		
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых на ЦО		1 773		
	Замена общедомового счетчика ХВС		5 142		
	Ремонт кровли местами		2 642		
	Ремонт потолка кв.117		1 309		
	Изготовление и монтаж дополнительных секций ограждения придомовой территории		10 473		
	Ремонтные работы в тамбурах подъездов №1,2,3		10 839		
	Ремонт (покраска)дверей		2 342		
	Заделка выбоин на входах в подъезды		332		
	Окраска цоколя от вандальных надписей		576		
	Окраска бордюров, газонного ограждения, разлиновка парковочных мест		114 614		
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		69		
	Окраска цоколя		1 701		
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников, выключателей)		16 696		
	Герметизация примыкания входной группы		7 288		
	Установка лавочек		4 826		
	Окраска ограждений детской площадки		357		
	Очистка засора внутренней канализационной сети		892		
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		99 627		

2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	9 428
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	787 068
	Заработная плата АУП и ИТР		528 424
	Налоги и отчисления		179 982
	Амортизация ОС		7 269
	Транспортные услуги		12 756
	Услуги связи		2 294
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 172
			1 787
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		8 976
	Програмное обслуживание		5 871
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		12 761
	Консультационные услуги		3 607
	Обслуживание сайта		3 293
	Обучение специалистов по электробезопасности		845
	Прочие расходы		7 031
2.4.	Содержание лифтов	5,41	161 869
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	202 362
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	365 079
	Содержание территории		263 415
	Материалы		45 170
	Ремонт техники для уборки двора		2 483
	Вывоз снега, работа трактора		54 012
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	322 760
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	40 781
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,19	3 280 790
	Финансовый результат		3 273

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	810 330	784 995	25 335