

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу:
ул. Пионерская, д.12А

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе:	3 662,7	1 751 726	1 773 349	-21 623
	от содержания общего имущества		1 379 889		
	от управления МКД		371 837		
	Провайдеры		22 000		
	ООО"МедиаСети"		7 500		
	ООО"Кварц Телеком"		5 500		
	ООО"П-Т-К"		9000		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	12,37	672 868
	Заработная плата		301 278
	Налоги и отчисления		104 771
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		114 794
	Техническое обслуживание вентканалов		3 808
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 931
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		27 853
	Герметизация межпанельных швов		49 303
	Утилизация ртутосодержащих ламп		2 400
	Устранение засора канализации		29 500
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		152 025
	Ремонт кровли местами		464
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, выключателей)		50 345
	Работы по монтажу секций газонного ограждения		7 645
	Герметизации примыкания входных групп		2 876
	Окраска цоколя от вандальных надписей		263
	Окраска бордюров, газонного ограждения, разметка парковочных мест		42 205
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		169
	Окраска цоколя		320
	Установка лавочек		2 354
	Окраска стен и потолка лифтового и поквартирного холла на 17 этаже		4 872
	Окраска ограждений детской площадки		174
	Очистка засора внутренней канализационной сети		467
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		39 870
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	3 570
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	383 943
	Заработная плата АУП и ИТР		257 810
	Налоги и отчисления		87 810

	Амортизация ОС		3 546
	Транспортные услуги		6 223
	Услуги связи		1 119
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		5 939
			872
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		4 379
	Програмное обслуживание		2 865
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		6 226
	Консультационные услуги		1 760
	Обслуживание сайта		1 607
	Обучение специалистов по электробезопасности		412
	Прочие расходы и услуги		3 374
2.4.	Содержание лифтов	5,49	148 423
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	137 043
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	179 518
	Содержание территории		128 599
	Материалы		23 359
	Ремонт техники для уборки двора		1 212
	Вывоз снега, работа трактора		26 348
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	157 439
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	23 109
2.9.	ТО ИТП	2,58	114 625
	ВСЕГО РАСХОДОВ	39,94	1 820 538
	Финансовый результат		-46 812

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	391 367	384 129	7 238