



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: **ул. Ватутина, д.36, корп.1**

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период с учетом корректировки по отоплению, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<b>Содержание и ремонт жилых помещений всего:</b>	15 192,20	<b>6 106 968</b>	5 414 050	692 918
	в том числе				
	от содержания общего имущества				
	от управления МКД		1 186 815		

**Провайдеры:**

**16 500**

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
<b>2.1.</b>	<b>Техническое обслуживание всего, в том числе:</b>	<b>12,60</b>	<b>3 112 715</b>
	Заработная плата		1 686 019
	Налоги и отчисления		794 553
	<b>Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:</b>		<b>286 005</b>
	Техническое обслуживание вентканалов		14 579
	Техническое обслуживание электрооборудования		7 391
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		213 906
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		50 129
	<b>Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:</b>		<b>346 138</b>
	Окраска цоколя здания от вандальных надписей		2 552
	Окраска подстанции от вандальных надписей		1 046
	Установка аншлага и информ.табличек на подъездах		25 958
	Установка дренажного насоса		27 643
	Заделка пола в технол.помещении пожарных гидрантов в 2-м подъезде на 1,2,4,5,6,9,10,11,13,15,16 этажах		24 259
	Заделка пола в технол.помещении пожарных гидрантов в 1-м подъезде на 1,2,3,4,6,8,11 этажах		15 459
	Заделка пола в технол.помещении пожарных гидрантов в 3-м подъезде на 1,2,4,5,9,10,11,12 этажах		17 609
	Врезка задвижки на двери		3 827
	Врезка замков в двери		3 862
	Ремонт входной двери подъезда №2		563
	Уборка крыши и козырьков		97
	Смена заглушек на спускниках		8 261
	Окраска ранее окрашенных перил		610
	Замена дверей в МОП		11 981
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, выключателей).		10 904
	Ремонт кровли местами		4 682
	Ямочный ремонт придомовой территории		6 572
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		180 254
<b>2.2.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>0,07</b>	<b>17 174</b>
<b>2.3.</b>	<b>Общехозяйственные расходы всего, в том числе:</b>	<b>8,72</b>	<b>1 867 106</b>
	Заработная плата АУП и ИТР		1 217 688
	Налоги и отчисления		543 416
	Амортизация ОС		15 154
	Транспортные услуги		15 056
	Услуги связи		9 844
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		6 571

		7 354
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)	22 532
	Програмное обслуживание	5 659
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники	3 244
	Консультационные услуги	7 809
	Обслуживание сайта	6 614
	Обучение специалистов по электробезопасности	2 001
	Прочие расходы	4 163
<b>2.4.</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>5,57 495 437</b>
<b>2.5.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>2,31 227 586</b>
<b>2.6.</b>	<b>Содержание придомовой территории всего, в том числе</b>	<b>4,35 445 100</b>
	Содержание территории	318 629
	Материалы	20 124
	Ремонт техники для уборки двора	7 477
	Вывоз снега, работа трактора	98 870
<b>2.8.</b>	<b>ЗУ "Домофон"</b>	<b>0,35 7 250</b>
	<i>обслуживание приборов учета</i>	
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>33,97 6 172 368</b>
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-48 900</b>