



Утверждаю

директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год  
ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. Веллинга, д.11

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<b>Содержание и ремонт жилых помещений всего:</b> в том числе	11 725,90	<b>5 230 361</b>	5 483 177	
	от содержания общего имущества		3 959 743		
	от управления МКД		1 270 619		
<b>Провайдеры</b>			<b>80 800</b>		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
<b>2.1.</b>	<b>Техническое обслуживание всего, в том числе:</b>	<b>13,84</b>	<b>3 940 516</b>
	Заработная плата		955 699
	Налоги и отчисления		450 383
	<b>Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:</b>		<b>2 130 540,68</b>
	Техническое обслуживание вентканалов		10 934,40
	Техническое обслуживание электрооборудования		5 543
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		165 196
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		66 865
	Герметизация межпанельных швов		12 900
	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104 ИТП		20 700
	Замена трансформатора		62 640
	Замена привода		35 000
	Устранение засора канализации		39 200
	Утилизация ртутосодержащих ламп		7 688
	Ремонт подъездов и МОП		1 703 873
	Приемка дома к отопительному сезону		
	<b>Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:</b>		<b>403 894</b>
	Замена вводных кранов на стояках ГВС		220
	Бетонирование площадки МСП		999
	Ремонт козырьков входов в подъезд		5 930
	Установка заглушек на спускниках		5 507
	Уборка крыши и козырьков		84
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников, )		1 541
	Ремонт ступеней и окраска перил		3 437
	Окраска стен и потолка лифтов, навес зеркал		1 689
	Разборка деревянной детской площадки		1 068
	Установка вазонов у подъездов №1,2		4 108
	Установка сеток в вентшахтах, декоративных окнах на кровле		9 139
	Установка навеса, каркаса МСП		54 098
	Установка решетки на канализационный колодец		1 883
	Покраска бордюров, газонных ограждений, разлиновка парковочных мест		147 560
	Покраска урн, бункеров, мусоро-сборочного пункта		
	Покраска цоколя от вандальных надписей		370
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		166 263
<b>2.2.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>0,08</b>	<b>19 912</b>
<b>2.3.</b>	<b>Общехозяйственные расходы всего, в том числе:</b>	<b>9,46</b>	<b>1 321 492</b>
	Заработная плата АУП и ИТР		839 856
	Налоги и отчисления		395 791
	Амортизация ОС		11 697
	Транспортные услуги		11 621
	Услуги связи		7 598
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		9 100
	програмное обеспечение (ГО, Астра, АстраЛ, Строительный)		5 676
	Програмное обслуживание		17 391
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		4 368
	Обслуживание сайта		2 504
	Обучение специалистов по электробезопасности		5 105
	Консультационные услуги		1 545
	Прочие расходы		6 027
<b>2.4.</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>5,36</b>	<b>296 846</b>
<b>2.5.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>3,24</b>	<b>493 678</b>
<b>2.6.</b>	<b>Содержание придомовой территории всего, в том числе</b>	<b>3,89</b>	<b>522 075</b>
	Содержание территории		465 646

	Материалы		45 339
	Ремонт техники для уборки двора		5 771
	Вывоз снега, работа трактора		5 319
2.8.	ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением	0,55	65 249
2.9.	ТО ИТП	2,89	350 624
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>39,31</b>	<b>7 010 393</b>
	<b>Финансовый результат</b>		<b>-1 699 231</b>

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Фактически оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет ТСЖ)	1 270 729	1 319 511	