



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул.
Литейная, д.42А

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженност ь собственнико в за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	11 804,90	5 114 018	5 171 347	
	в том числе:				
	от содержания общего имущества		3 887 253		
	от управления МКД		1 226 765		

Провайдеры

44 850

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	12,6	2 045 094
	Заработная плата		965 506
	Налоги и отчисления		455 004
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		426 688
	Техническое обслуживание вентканалов		10 023
	Техническое обслуживание электрооборудования		5 081
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		166 237
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		66 865
	Услуга по ограничению водоотведения		5 000
	Устройство крепления молниезащиты		122 400
	Ремонт теплосчетчика		4 400
	Замена насоса Grundfos		39 000
	Утилизация ртутосодержащих ламп		7 682
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		197 895
	Замена заглушек на спускниках		5 431
	Прочистка внутренней канализационной сети		288
	Установка парковочных столбиков у подъезда №1		1 638
	Замена дверных полотен в МОП		4 493
	Устройство водоотведения ливневых вод		6 864
	Уборка крыши и козырьков		76
	Ремонт ступеней и окраска перил		1 125
	Ремонт порошка лифтов		972
	Окраска стен подъездов от вандажных надписей		5 903
	Окраска сфасада от вандажных надписей		372
	Окраска бордюров, газонного ограждения, разметка парковочных мест		30 509
	Окраска бетонного забора		3 151
	Окраска цоколя		35 327
	ремонт отмостки		
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп, выключателей)		8 321
	Установка навеса МСП и бетонирование площадки МСП		9 384
	Наполнение песочницы песком		114
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		83 926
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	10 207
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	1 341 723

	Заработная плата АУП и ИТР		846 188
	Налоги и отчисления		398 775
	Амортизация ОС		11 776
	Транспортные услуги		11 699
	Услуги связи		7 649
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		19 499
			5 714
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		17 508
	Програмное обслуживание		4 397
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		2 521
	Консультационные услуги		6 068
	Обслуживание сайта		5 140
	Обучение специалистов по электробезопасности		1 555
	Прочие расходы		3 235
2.4.	Содержание лифтов	5,57	296 846
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	493 268
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	556 130
	Содержание территории		465 350
	Материалы		30 314
	Ремонт техники для уборки двора		5 810
	Вывоз снега, работа трактора		54 656
2.8.	ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением	0,50	60 492
2.9.	ТО ИТП	2,41	350 331
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,53	5 154 091
	Финансовый результат		4 777

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственника в за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	1 273 278	1 274 879	